



资格预审文件

项目名称：吴川市中医院整体搬迁建设 PPP 项目

采购项目编号： ZJCG2017-VC020

采 购 人：吴川市中医院

采购代理机构：广东万诚工程造价咨询有限公司

发 布 日 期：2017 年 4 月

目 录

第一部分 资格预审邀请函.....	3
第二部分 资格预审须知	
一、总则.....	10
二、资格预审文件.....	10
三、资格预审申请准备.....	11
四、资格预审申请提交.....	12
五、资格预审申请文件的评审.....	13
六、通知和确认.....	13
七、采购人保留以下权利.....	13
八、纪律与监督.....	14
第三部分 资格审查办法.....	15
第四部分 资格预审申请文件格式.....	18
一、资格预审申请函.....	21
二、承诺书.....	22
三、申请人基本情况表.....	24
四、法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书.....	28
五、项目经验.....	30
六、关于诉讼.....	31
七、近三年（2014年1月1日至今）无重大安全 and 质量事故承诺书.....	32
八、检察机关出具的《无行贿犯罪档案记录证明》或《查询行贿犯罪档案结果告知函》原件.....	33
九、其他材料.....	34

第一部分 资格預告

广东万诚工程造价咨询有限公司受吴川市中医院（以下简称采购人）的委托，对吴川市中医院整体搬迁建设 PPP 项目进行公开招标采购，欢迎投标人（以下简称申请人）报名参加预审。

- 一、项目授权主体：吴川市人民政府
- 二、项目实施机构：吴川市中医院
- 三、项目编号：ZJCG2017-VC020
- 四、项目名称：吴川市中医院整体搬迁建设 PPP 项目
- 五、项目采购需求：

5.1 项目概况

5.1.1 建设规模：投资建设吴川市中医院整体搬迁及委托运营维护。具体内容以实施方案文件约定为准。

项目占地面积 21751.11 平方米，总建筑面积为 45320 平方米，规划建设床位 450 张，并按建设三甲医院的标准购置医疗设备一批。详见主要技术经济指标表：

主要技术经济指标表

建设规模及内容					
编号	名称		单位	数量	
1	总用地面积		m ²	21751.11	
2	总建筑面积		m ²	45320	
	其中	地上	m ²	33240	
		其中	门诊医技住院综合楼	m ²	26600
			中医养生治未病中心	m ²	3320
			后勤办公生活综合楼	m ²	3320
	地下	m ²	12080		
3	基底面积		m ²	4290	
4	道路广场面积		m ²	4360	
5	绿地面积		m ²	13101	
6	小车停车数量		辆	266	
7	规划床位		床	450	
8	建设期		月	36	
9	项目总投资		万元	30000	

5.1.2 建设地点：位于广东省湛江吴川市市区北面梅化路与滨江路交界处南侧

5.1.3 项目总投资：约人民币 30000 万元。

5.1.4 特许经营期：30 年。运营维护期限为 30 年（自项目交工验收合格之日起算）；另加 3 年建设期（含医疗设备采购及安装调试时间）。

5.2 采购内容

本项目采用建设-运营（委托运营）-移交（即 BOT+O&M）模式进行运作，由中标社会资本方负责本项目的设计、融资、建设、运营、移交（合同期满后将管理权移交政府）。采购人通过公开招标方式选择中标社会资本方，中标社会资本方与吴川市中医院签订《框架协议》成立项目公司（SPV）。

由政府授予项目公司（SPV）特许经营权，项目建设完成后由项目公司（SPV）委托吴川市中医院在特许经营期内进行运营；项目公司的股东为政府授权吴川市中医院(A 公司)和社会资本方(B 公司)；

具体事项如下：

5.2.1 甲方和乙方共同成立项目公司 (SPV)：项目公司 (SPV) 是依法设立的自主运营的具有独立法人资格的经营实体，中标社会资本方应按照采购文件要求和响应文件承诺于接到中标通知书后 30 日内签署《股东协议》，并与吴川市中医院（作为政府方出资代表）出资在吴川市成立项目公司（SPV）。项目公司（SPV）的注册资本为人民币 6000 万元（按项目估算总投资的 20%计算），股权分配比例为：政府方出资代表占股 20%，即 1200 万元，成交社会资本方占股 80%，即 4800 万元，均以货币资金注册到位。

5.2.2 项目融资：除资本金外的其余项目建设、运营所需资金由项目公司（SPV）采取向金融机构融资、股东贷款等方式筹集，吴川市人民政府应当为项目公司（SPV）融资提供政府承诺函及必要的支持。融资责任由社会资本方承担，项目公司（SPV）综合融资成本（包含但不限于贷款利息及手续费）最高不超过 5.39% 的贷款利率。超出部分融资成本由社会资本方承担。

5.2.3 吴川市中医院迁建 PPP 项目获得的专项建设资金，将全部用于 PPP 项目建设，并可用于核减项目公司（SPV）所需筹措的资金；吴川市中医院迁建 PPP 项目获得的其他政府专项补助资金，由吴川市人民政府统筹安排使用。

项目建设完成后由政府授予项目公司（SPV）特许经营权运营 30 年，再由项目公司（SPV）委托吴川市中医院在特许经营期内进行运营。

5.2.4 项目公司（SPV）投资回报偿付方式：

5.2.4.1 项目公司（SPV）合理利润率不高于 7.5%。吴川市中医院运营的核心业务产生的利润和中医院获得非核心业务的收益全部上缴项目公司（SPV）用于偿还社会资本方成本及合理回报；若以上均不能满足社会资本方成本及合理回报，则按照可行性缺口补贴的付费模式，由吴川市人民政府补贴剩余缺口资金（吴川市人民政府承诺将缺口资金列入市财政中长期年度预算，并出具经过吴川市人大常委会审批该预算的决议）

5.2.4.2 项目运营期内,从社会资本方回收全部投资及合理利润开始第二年,社会资本方零对价一次性转让项目公司(SPV)30%股权给吴川市中医院,吴川市中医院的项目公司(SPV)股权最高不超过50%。

5.2.4.3 项目运营期内,吴川市中医院每年获得的财政补贴由吴川市政府统筹安排使用。

5.2.5 项目建设施工总承包及医疗设备采购安装由乙方负责。

5.2.6 吴川市中医院的药品和卫生耗材供应、后勤经营管理等非核心业务由项目公司(SPV)委托乙方运营。

5.2.7 吴川市中医院整体搬迁建设项目竣工投入使用后,吴川市中医院原址土地移交给政府开发使用,原址作为医院固有资产,不纳入迁建后SPV公司的项目资产。

六、对社会资本的资格要求

6.1 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

6.2 必须是依法在中华人民共和国境内注册并存续有效的独立法人,没有处于被吊销营业执照、责令关闭或被撤销等不良状态。

6.3. 具有良好的银行资信、财务状况以及相应的投融资、偿债能力。投标人或联合体牵头人的注册资本不得低于人民币15亿元,2015年总资产不得低于人民币30亿元,净资产不得低于人民币10亿元,营业收入不得低于30亿元,净利润不得低于2.5亿元。且银行授信额度累计不得低于人民币20亿元。注:投标人或联合体牵头人须提供2015年度审计报告。

6.4 具有房屋建筑工程施工总承包壹级(含壹级)以上资质,并通过湛江市建筑业信用信息平台登记。拟派本工程施工项目负责人具有建筑工程专业一级注册(含临时)建造师资格以及有效的安全生产考核合格证(B证)。

6.5 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市〔2015〕52号)规定,广东省外企业中标后必须办理进粤企业和人员诚信信息登记平台登记。

6.6 按照《最高人民法院于行贿犯罪档案查询工作的规定》高检发预字2013〔2〕号文的要求,企业及其项目负责人,都须提供人民检察院出具的无行贿犯罪档案记录证明才具有报名资格;公司、企业、项目负责人对本公司、企业、项目负责人进行行贿犯罪档案查询的,由公司、企业住所地或者业务发生地人民检察院受理(注:该证明材料有效期的计算,采用现场报名的,在该项目报名时间段内均属有效。)

6.7 申请人必须具备上述(6.1—6.7)所有的资格条件。本项目接受联合体投标,联合体成员不超过2家单位。若联合体投标,联合体牵头人须为持有项目公司股份比例最多的单位。联合体各方(包括联合体牵头人及联合体成员)不得再单独或与其他单位组成联合体参与本项目投标。联合体牵头人应满足上述6.1、6.2、6.3、6.4、6.7款资格条件要求;施工企业(即成员方)应满足上述6.1、6.2、6.5、6.6、6.7款资格条件;

联合体各方必须签订联合体协议，明确联合体中各成员的主要分工、权利和义务；中标后，联合体中各成员组成、股权比例、职责分工等主要条款不得改变。

6.8 申请人应具备中标之后承担本项目的基本能力，申请人须在资格预审截止日前一个工作日提交人民币600万元作为投资竞争保证金，投资竞争保证金提交形式为银行保函或转账或汇款方式，投资竞争保证金作为资格审查条件之一（联合体申请人由联合体牵头人提交）。申请人持银行保函或银行转账凭证或银行汇款凭证到采购人处开具收据。未通过资格预审的申请人的投资竞争保证金在资格审查结果公示之日起五个工作日内退还，通过资格预审的申请人的投资竞争保证金在中标结果公示之日起五个工作日内退还。

七、合格申请人的确认方式

本次资格预审采用合格制，合格申请人达到三家或三家以上的，方可进入本次采购活动下一环节；合格申请人不足三家的，由实施机构调整实施方案后重新组织资格预审；项目经重新资格预审后合格申请人仍不足三家的，可以依法变更采购方式。

八、资格预审文件的获取

8.1 有意向的资格预审申请人请于 2017 年 5 月 2 日至 2017 年 5 月 8 日(法定公休日、法定节假日除外)上午 9:30 时至 11:30 时，下午 15:00 时至 17:00 时(北京时间，下同)，持报名资料到广东万诚工程造价咨询有限公司（湛江市赤坎区体育北路 15 号湛江市商务大厦九楼）购买资格预审文件。

8.2 报名须提供如下资料：

8.2.1 本项目报名表（下载打印加盖公章）；

8.2.2 有效期内的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本复印件（若响应供应商已办理了三证合一，则只需提供营业执照副本复印件），供应商为联合体形式时各方均需提供（原件核对）；

8.2.3 独立体或联合体成员方的施工资质证书复印件；

8.2.4 联合体协议书原件（如非联合体投标，则无需提供）；

8.2.5 独立体或联合体各方具有检察机关出具的《无行贿犯罪档案记录证明》或《查询行贿犯罪档案结果告知函》复印件加盖公章（原件核对）；

8.2.6 法定代表人证明书和法人授权委托书的原件、法定代表人和委托代理人第二代有效身份证的复印件（原件核对）。若申请人代表为法定代表人，则不需提供法人授权委托书。供应商为联合体形式时以联合体牵头方出具的为准。

注：①上述报名材料复印件为彩色复印件，复印件须加盖申请人公章并装订成册，报名材料一式两份；

②采购代理机构对申请人提交的报名资料核对，不代表对其资格的确认。申请人的资格最终以评审小组根据其资格预审申请文件中提交的相关证明资料作出的评审结论为准。

8.3 资格预审文件每套售价 300 元, 售后不退。

九、采购本国货物和服务、技术引进和转让等政策要求, 以及社会资本参与采购活动和履约保证的担保要求:

9.1 本项目优先采购本国货物和服务, 必须进行的技术引进和转让需符合政策要求和有利于国内行业的发展, 项目中涉及到的设备、材料属于政府采购节能产品、环境标志产品的, 要求符合相关规定。

9.2 社会资本参与采购活动和履约保证的担保要求: 提交投资竞争保证金、投标保证金、履约保证金。

十、合格社会资本申请人确定方法:

由采购人依法组织评审小组对申请人提交的资格预审申请文件进行审核, 满足以上资格要求并通过符合性审查的社会资本申请人, 即为合格社会资本申请人。

十一、提交资格预审申请文件时间

1. 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间, 下同)为 2017 年 5 月 24 日 9 时 30 分, 申请人应于当日 9 时 00 分至 9 时 30 分将资格预审申请文件递交至广东万诚工程造价咨询有限公司。

2. 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件, 采购人不予受理。

十二、提交资格预审申请文件地点: 湛江市赤坎区体育北路 15 号湛江市商务大厦九楼。

十三、本公告期限(5 个工作日): 自 2017 年 5 月 2 日至 2017 年 5 月 8 日止。

十四、发布公告的媒介

广东省政府采购网 (<http://www.gdgpo.gov.cn/>) 、 湛江市政府采购网 (<http://zhanjiang.gdgpo.com/>)

十五、其他说明

1. 采购人可能对本资格预审公告进行修改, 若有修改, 项目实施机构将发布更正公告。

2. 采购人将向所有资格预审评审合格的申请人发出公开招标邀请书。未收到公开招标邀请书的申请人则未能入选成为本项目的竞标人, 采购人和采购代理机构对此不承担解释的责任。

十六、联系方式

采购代理机构联系方式:

1、**采购代理机构:** 广东万诚工程造价咨询有限公司;

2、**地址:** 湛江市赤坎区体育北路 15 号湛江市商务大厦九楼;

3、**联系人:** 吴小姐; **联系电话:** 0759-2292113; **传真:** 0759-2285878;

本项目不举行答疑会, 项目需求具体详情可向采购人了解。

采购人联系方式:



- 1、采购人：吴川市中医院
- 2、联系人：陈先生
- 3、电话：0759-6519277

广东万诚工程造价咨询有限公司
二〇一七年四月二十八日

附件（如有联合体投标，没有则不需要提供）



联合体协议

(所有成员单位名称)自愿组成_____ (联合体名称)联合体, 共同参加_(项目名称)投标。
现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____ (某单位名称)为_____ (联合体名称)主办方。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担各自责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: (主办方名称)承担_____, 占项目公司股权的____%;
(成员一名称)承担_____, 占项目公司股权的____%.....

5、本项目投标保证金由_____ (单位名称)负责支付。

6、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式肆份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

成员一名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

年 月 日

第二部分 资格预审须知

一、总则

为了加快推进广东省中医药强省建设,完善县级医疗卫生服务体系建设和满足人民群众日益增加的医疗卫生需求,改善就医环境,经吴川市委、市政府研究,决定对吴川市中医院进行整体搬迁。按照《中华人民共和国政府采购法》、《财政部关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》(财金[2014]76号)、《关于开展政府和社会资本合作的指导意见》(发改投资[2014]2724号)、《关于印发政府和社会资本合作模式操作指南(试行)的通知》(财金[2014]113号)、《关于印发〈政府和社会资本合作项目政府采购管理办法〉的通知》(财库[2014]215号)等文件精神,吴川市中医院负责组织实施采购,拟对吴川市中医院整体搬迁建设 PPP 项目采用政府和社会资本合作(即 PPP, Public—Private—Partnership)模式、通过政府采购的竞争性磋商方式选定项目合作伙伴,以建设-运营(委托运营)-移交(即 BOT+O&M)的运作方式负责项目实施。现邀请有意向的潜在投标人参与资格预审,并提交资格预审申请。

二、资格预审文件

1. 资格预审文件的组成

1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、资格预审须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式以及根据资格预审文件的澄清和对资格预审文件的修改。

1.2 资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时,以最后发出的书面文件为准。

2. 资格预审文件的澄清

2.1 如果资格预审申请人书面要求对本资格预审文件做出澄清,申请人必须在资格预审申请截止日期 10 天以前以书面形式提出,采购人将在提交资格预审申请截止日期 7 天之前做出书面答复。该答复将不指出问题的来源,如需澄清问题具有普遍性,采购人还将通知所有报名的资格预审申请人。

2.2 资格预审申请人应在收到澄清后 24 小时内(以发出时间为准)以书面形式通知实施机构(采购人或采购代理机构)确认收到。实施机构(采购人)就此不再另行通知,若因申请人的原因未及时获取书面答复所引起的后果,由申请人自行承担。

3. 资格预审文件的修改

3.1 在资格预审申请截止日期前,采购人可以书面形式通知申请人修改资格预审文件。修改内容可能会影响申请人准备申请文件,采购人将适当顺延申请截止时间。

3.2 申请人收到修改的内容后,应在收到澄清后 24 小时内(以发出时间为准)以书面形式告知采购人,确认已收到该修改。

三、资格预审申请准备

1. 无论是单一公司还是联合体成员公司,资格预审申请人均须是依法设立并有效存续的公司法人。

2. 申请人为联合体时还须按照下列要求组成并提交资格预审申请书:

(1) 联合体成员公司须是依法设立并有效存续的公司法人,联合体成员数不得超过两家。其中,联合体牵头人在未来投资设立的项目公司中的出资份额须大于 50%。

(2) 在提交资格预审申请文件时,联合体申请人必须提供由联合体各方签署的“联合体协议”。协议内容包括但不限于联合体牵头人及其权限、联合体各方投资比例及权责分配、牵头人投资下限等与采购活动密切相关的内容。联合体协议必须明确规定“联合体各成员公司共同的以及各自的义务与责任,并承诺均对外承担连带责任”。

(3) 资格预审申请书中须确认:资格预审申请文件将由组成联合体的成员公司的法定代表人或其各自正式书面授权的代表签署,以便对联合体成员作为整体及作为个体均具有法律约束力。

(4) 资格预审申请书须说明联合体中各成员具备履行其所承担责任的充足的经验和能力。

(5) 联合体中各成员的资格条件可具有互补性,以满足总体资格能力要求。同时必须保证联合体中每个成员能够承担对项目公司共同的和各自的义务与责任。

(6) 资格预审申请书须明确联合体中投资份额大于 50%的成员公司将作为牵头人承担公开招标期间的主办责任。资格预审申请人与采购人之间的来往函件将通过主办方传递,对各成员均产生约束力。

(7) 通过资格预审后,联合体申请人不得对联合体中成员公司进行更换,否则采购人将取消其参与公开招标的资格。

(8) 如果通过资格预审的联合体或联合体中成员公司发生任何实质性的变化,须在报价截止日两周之前向项目采购人提交变更资料,经采购人同意后,方可参加正式公开招标。如果上述变化导致下列情况发生,则项目采购人有权取消其报价资格:

- a. 严重削弱了联合体竞争力;
- b. 使联合体的资格条件不符合资格预审文件规定的资格审查标准;
- c. 出现了政府采购公平性竞争有不利影响的情形。

(9) 申请人应在申请书中明确,其中标后所组成的项目公司将负责项目的投融资、建设、运营和特许期满后的移交。项目公司股东必须由联合体申请人中的牵头人及其成员公司组成,项目公司的注册资金应按照申请

人联合体协议约定的股份比例组成，否则采购人有权取消其中标资格。

3. 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 为实施机构（采购人）不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
- (2) 为本项目 PPP 前期准备提供咨询服务；
- (3) 为本项目提供采购代理服务的；
- (4) 与本项目采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (5) 与本项目采购代理机构相互控股或参股的；
- (6) 与本项目采购代理机构相互任职或工作的。

四、资格预审申请提交

1. 资格预审申请人提供的全部资料必须真实客观、准确详细。资格预审工作将完全依据资格预审申请书中提供的资料或者应评审小组要求申请人所做的补充澄清资料进行。

2. 资格预审申请文件均须采用中文写成，正文使用宋体小四号书写。如涉及其他语言文字，均以其中文译文为准。

3. 资格预审申请人的资格预审申请文件应密封提交，外包封上应标明“吴川市中医院整体搬迁建设 PPP 项目”，并清楚地注明资格预审申请人的名称和通讯地址。

4. 资格预审申请文件不论合格与否均不退还。采购人对资格预审申请人所提交的申请文件将予以保密。

5. 申请人所提交的资格预审申请文件应一式五份(一份正本、四份副本)， 电子文档 1 份（U 盘）。迟于截止时间提交的资格预审申请文件采购人不予接受。

6. 资格预审申请文件的正本在内容格式有提示的地方均由申请人的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字及加盖单位公章（详见格式内容），并需盖骑缝章。资格预审文件的副本可采用签字盖章后的正本的复印件，正本和副本如有不一致之处，以正本为准。所有的附件复印件（包括正本中的申请资料）均应清晰可辨，否则评审小组有权予以对其作出无效申请的认定。

7. 资格预审申请文件正本和副本分别装订成册，并编制目录，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样，信封或外包装上应当注明采购项目名称、采购项目编号和“在（资格预审中规定的开标日期和时点）之前不得启封”的字样，封口处应加盖公章（独立体或联合体主办方）。

五、资格预审申请文件的评审

1. 评审小组评审小组构成：由实施机构代表和评审专家共 5 人以上的单数组成。其中评审专家人数不得少于评审小组成员总数的 2/3。
2. 评审专家确定方式：由采购人依据《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》(财库[2014]215号)相关规定组建。评审专家由项目实施机构自行选定，至少包含一名法律专家和 1 名财务专家。且实施机构代表不得以评审专家的身份参加项目评审。
3. 评审小组将根据以下评审标准，对资格预审申请人提交的资格预审申请文件进行详细评审，以确定本项目的合格社会资本名单。
4. 资格预审申请文件的评审标准：
 - (1) 所提交的资格预审申请文件按照规定格式编制和签署，且要求的附件内容齐全；
 - (2) 所提交的资格预审申请文件表明资格预审申请人的资格符合本文件资格审查部分规定的资格要求。
5. 如资格预审申请人被依法禁止投标或财产被接管或冻结，则该资格预审申请人的资格预审申请文件将被拒绝。
6. 资格预审申请人如未按本须知规定的编制要求提供完整的资格预审申请文件或与编制要求存在差异，或被发现所提供的文件资料证明不真实，其资格预审申请无效。
7. 评审小组资格预审申请文件完成评审完毕后，确定通过资格预审的申请人名单，并向实施机构（采购人）提交经评审小组成员签名的书面资格预审报告。实施机构（采购人）将资格预审报告提交湛江市财政部门（或政府与社会资本合作中心）备案。

六、通知和确认

1. 资格预审结果通过网上公示形式公布，该公示公布视为资格预审结果通知到达所有资格预审申请人。同时实施机构（采购人）将资格预审的评审报告提交财政部门备案，并向通过资格预审的合格社会资本发出投标邀请书。
2. 通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在 3 个工作日内以书面形式确认是否参加后续采购活动。在规定时间内未表示是否参加公开招标或明确表示不参加公开招标的，不得再参加投标。

七、采购人保留以下权利

1. 有权取消资格预审程序和/或拒绝所有的申请。
2. 可根据实际情况对本次资格预审程序依法进行必要的修改。
3. 拥有对本资格预审文件的最终解释权。
4. 采购人将不因上述规定而承担任何责任。如果采购人取消资格预审程序或拒绝所有资格预审申请，将立即通知所有资格预审申请人。

八、纪律与监督

1. 严禁贿赂

严禁申请人向采购人、评审小组成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请采购人、评审小组成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

2. 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

3. 保密

采购人、评审小组成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

4. 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

第三部分 资格审查办法

1. 审查方式

本次资格预审采用合格制。评审小组根据《资格性和符合性审查表》内容逐条对资格预审申请文件的资格性和符合性进行评审。审查每份资格预审申请文件是否实质性响应了资格预审文件的要求。只有全部满足《资格性和符合性审查表》所列各项要求的申请文件才是有效的，只要不满足《资格性和符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效申请。对申请有效性认定意见不一致的，评审小组按简单多数原则表决决定。

2. 审查标准

序号	审查项目	要求	申请人 1	申请人 2	申 请人...
1	资格性审查	详见资格预审邀请函“五、对社会资本的资格要求”			
不能通过资格性审查的社会资本，不需进行以下内容的审查。					
2	符合性审查	1) 资格预审文件完整且编排有序，响应内容基本完整，无重大错漏，并按要求签署、盖章。			
		2) 按对应格式提交资格预审申请函及承诺书。			
		3) 没有其他未实质性响应资格预审文件要求的。			
	结论				

3. 审查程序

3.1 资格性审查

3.1.1 评审小组依据本章资格性审查的标准，对资格预审申请文件进行资格性审查。有一项不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 评审小组可以要求申请人提交资格性审查规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.2 符合性审查

3.2.1 评审小组依据本章符合性审查的标准，对通过资格性审查的资格预审申请文件进行详细审查。

有一项不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过资格预审的申请人除应满足本章规定的审查标准外，不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评审小组要求澄清或说明的；
- (2) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，评审小组可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。

采购人和评审小组不接受申请人主动提出的澄清或说明。

4、审查结果

4.1 提交审查报告

评审小组按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查，确定通过资格预审的申请人名单，并向采购人提交书面评审报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

如通过资格预审的投标申请人不足三家，采购人将重新发布资格预审公告。

5. 补充说明

5.1 资格预审申请人可以单独参加资格预审，或组成联合体参加资格预审。但申请人不论是单独还是组成联合体参加资格预审，均不允许以双重或多重身份（含成员公司）同时提交资格预审申请文件。

5.2 以联合体申请人名义参加采购的各成员，不得加入其他联合体或作为单一公司社会资本另行参加本次采购活动。否则，该联合体及与其成员公司有关的响应文件均不予接受。

5.3 资格预审申请人必须保证其提供的资料的真实性，如果在任何时候发现资格预审申请人在资格预审申请中提供的资料存在实质性的不准确或实质性的不完全，采购人可以认为该申请人不合格。

5.4 应采购人要求，通过资格预审的申请人应在购买招标文件时确认其仍然具备资格预审时所提供的资格条件。如果经判断申请人不再具备资格预审文件所要求的资格条件，则采购人有权拒绝向该申请人出售招标文件。



5.5 在本次采购过程中除非作为同一联合体的成员，具有关联关系的资格预审申请人（含成员公司）不得同时参与项目的采购，否则，其申请文件均不予接受。



第四部分 资格预审申请文件格式

吴川市中医院整体搬迁建设 PPP 项目

资格预审申请文件

(项目编号：)

申 请 人： _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

- 注：1、联合体申请的，“申请人”一栏应填写各成员的单位全称，由联合体成员各方方盖章即可。
- 2、联合体申请的，“法定代表人或其委托代理人”一栏应由联合体牵头人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章。



目 录

一、 资格预审申请函

附件：联合体投标协议书

二、 承诺书

三、 申请人基本情况表

表 1 资格预审申请人基本信息表

表 2 资格预审申请人组织机构表

表 3 财务报表（含审计报告）

四、 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

五、 项目经验

表 1 投资建设或收购项目经验（附合同复印件及所在项目业主的证明文件）

表 2 水厂运营维护经验（附所在运营项目的合同及证明文件）

六、 关于诉讼

七、 近三年（2014 年 1 月 1 日至今）无重大安全 and 质量事故承诺书

八、 检察机关出具的《无行贿犯罪档案记录证明》或《查询行贿犯罪档案结果告知函》原件

九、 其他材料

注：1. 请投标人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作资格预审申请文件，并请编制目录及页码，否则将影响对资格预审申请文件的评价。



一、资格预审申请函

致：（项目实施机构）

1、经研究并充分理解了贵方资格预审文件后，下述签字人被授权为正式代表_____并以其名义（以下称“资格预审申请人”）在此申请参加（项目名称）的资格预审。

2、在此授权贵方及贵方授权代表可对我方所提交的与本申请书有关的证明、文件和资料进行查询或调查以证实其真实性，并可向我方银行查证我方财务状况。申请函作为授权信，已提供给任何一个可提供证明材料的有关机构或其授权代表，以使其提供你方认为需要的资料，从而便于贵方证实申请书中的声明和资料以及申请人的财力、经验及能力。

3、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”规定的任何一种不得存在的情形。

4、我们充分理解下列条件后做出申请：

（1）资格预审合格的申请人在递交公开招标响应文件时须对资格预审时提交的所有资料重新确认。

（2）经资格预审合格的申请人，方可获得参加本项目公开招标的资格。只有被确定为采购成交人后才能被授予合同；

（3）贵方保留下列权利：

- a. 保留更改本次采购项目的规模和金额的权利；
- b. 选择最符合要求的申请人；
- c. 拒绝或接受任一申请人；
- d. 取消资格预审程序，以及拒绝所有的申请。

（4）贵方无须对前款行为负任何责任，且没有向申请人解释原因的义务。

5. 我方在此承诺，一旦中选，资格预审申请文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。

资格预审申请人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签名或盖章）

日期： 年 月 日

注：联合体申请的，“资格预审申请人”一栏应填写各成员的单位全称，由联合体各方盖章即可。



附件：联合体投标协议书（联合体申请单位格式参考）

（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）采购。
现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责组织参与本项目的采购和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示；处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的组织和协调工作。

3、联合体将严格按照采购文件的各项要求，参与本项目的采购活动、合同谈判、履行合同，并对外承担各自责任及项目公司项下的连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（牵头人名称）承担_____，占项目公司股权的___%；（成员名称）承担_____，占项目公司股权的___%。.....

5、本项目公开招标保证金由_____（单位名称）负责支付。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式肆份，联合体成员和采购人各执二份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

二、承诺书

致：（项目实施机构）

我方在此郑重承诺：

- 1、我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件。
- 2、我方为已建立现代企业制度的境内企业法人，且不属于承担地方政府举债融资职能的湛江市本级政府所属的融资平台公司。
- 3、在本次采购过程中其所提供及披露的全部资料和信息均为真实的、准确的。如因提供的资料和信息不真实、不准确，申请人将对由此产生的一切损害、损失承担全部责任。若有违背本承诺书中任一条款，则采购人有权取消我方本次资格预审的申请资格。
- 4、2010年以来，没有因为任何直接由于申请人的过失或疏忽，而在任何大型合同中严重违约、被逐出现场、被解除协议、工程烂尾、或提起重大诉讼；没有被依法禁止投标或财产被接管或冻结的情形。
- 5、我司企业法人营业执照在经营有效期内，经营活动正常，不存在无力清偿债务、处于受监管状态、破产或停业清理、处于被法院采取强制措施或管制的任何状态之一，并且没有因上述事件而成为法律诉讼中的对象。
- 6、2010年以来，没有任何违反职业道德的行为（如编制假财务报表或编制不实陈述材料来获得采购合同而被宣告为有罪等）。
- 7、2010年以来，不曾发生严重的职业不良行为，包括为获取某项合同而支付不正当费用的行为。

资格预审申请人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签名或盖章）

日期： 年 月 日

注：联合体申请的，“资格预审申请人”一栏应填写各成员的单位全称，由联合体各方盖章即可。



三、申请人基本情况表

表 1 资格预审申请人基本信息表

单位名称（独立体或联合体各方）：

单一公司	是	联合体	是	联合体主办方 是 否	
	否		否	联合体成员公司 是 否	
公司名称					
主要业务范围					
成立日期					
经营年限					
公司地址				邮政编码	
联系地址	城市				
	省				
	国家				
电话	地区号码		电话号码		
传真					
2、联系人员					
	全面管理	技术人员	财务人员		
姓名					
职务					
电话					
3、联合体资料					
联合体名称					
	名 称			国 家	



牵头人		
成员公司		
4、授权声明		
在此我(们)保证申请表和证明材料的真实性，并授权 _____ (先生/女士)代表我(们)公司陈述和解释一切有关技术和财务事宜。		
授权人：		被授权人：
签字：		签字：
职务：		职务：
日期：		日期：

注：

1. 在本表后应附企业法人营业执照副本复印件，施工资质复印件（如有），《安全生产许可证》（如有）。
2. 申请人必须如实填写资产构成情况和关联企业情况，如调查核实未如实填写的，按提供虚假材料对待。
3. 以联合体形式申请的，联合体各成员应分别填写本表并提交相应资料。

表 2 资格预审申请人组织机构表

单位名称（独立体或联合体各方）：

1、管理人员名单					
	姓名	简历			
董事会副主席					
总经理/总裁					
项目经理（本项目）					
2、公司股东清单(股份比例大于 10%的股东)					
股东名称	股份(%)	国籍			
3、子公司及分公司清单					
4、在中国的分支机构					
机构名称	地址	负责人	电话	传真	电传

注：联合体主办方及成员公司都必须单独填写此表。

表3 财务状况表

单位名称（独立体或联合体各方）：

项目或指标	单位	2013年	2014年	2015年
一、 注册资金	万元			
二、 净资产	万元			
三、 总资产	万元			
四、 固定资产	万元			
五、 流动资产	万元			
六、 流动负债	万元			
七、 负债合计	万元			
八、 营业收入	万元			
九、 净利润	万元			
十、 现金流量净额	万元			
十一、 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%			
2. 总资产报酬率	%			
3. 主营业务利润率	%			
4. 资产负债率	%			
5. 流动比率	%			
6. 速动比率	%			

注：

1. 本表后应附 2013-2015 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书(或附注等)的复印件。若申请人在 2013 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 1 日内成立的，提供成立后至 2015 年 12 月 31 日期间的财务审计报告；若申请人于 2016 年 1 月 1 日（含）后成立的，提供当前最新的财务审计报告。

2. 本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。

3. 以联合体形式申请，联合体各方应分别填写本表并提交相应的证明资料。

四、法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人资格证明书

致：(项目实施机构)：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：_____单位：(盖章)

附：代表人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____

说明：

- 1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
- 3.将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免申请无效，请供应商务必提供本附件)

法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件

注：如为联合体投标则联合体各方分别出具法定代表人身份证明书，并由出具方盖章。

(2) 法定代表人授权委托书

致：(项目实施机构)：

兹授权 (姓名) 同志,为我方委托代理人,其权限是:(项目名称)(项目编号)

参与资格预审的法定代表人授权委托代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改(项目名称)(项目编号)资格预审申请文件,其法律后果由我方承担。

资格预审申请人或联合体主办方全称(公章)：

法定代表人签字：

日期：

成员方全称(公章)：

成员方法定代表人签字：

日期：

附：代理人性别： _____

年龄： _____

职务： _____

身份证号码： _____

联系电话： _____

(为避免无效,请供应商务必提供本附件)

代理人身份证复印件

代理人身份证复印件

五、项目经验

表 1 投资建设或收购项目经验

1	项目名称	
2	项目规模	
3	固定资产投资或资产转让总额	
4	在项目中的角色	
5	投资建设或收购情况简要描述	
6	目前的运营情况	
7	政府 / 原业主方名称、地址	
	电话	
	传真	

须知：每一项目应分别单独填写，并提供相关业绩的《项目合同》关键页的复印件。

资格预审申请人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签名或盖章）

日期： 年 月 日

注：联合体申请的，“资格预审申请人”一栏应填写各成员的单位全称，由联合体主办方盖章即可。

六、关于诉讼

单位名称（独立体或联合体各方）：

年	胜诉或败诉	当事人名称、诉因、争议事项	争议金额（人民币万元）

须知：资格预审申请人，包括联合体中的主办方和成员公司均应分别填写提供 2010 年以来已经结束或正在履行的合同引起的诉讼或仲裁信息。

资格预审申请人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签名或盖章）

日期： 年 月 日

注：联合体申请的，“资格预审申请人”一栏应填写各成员的单位全称，由联合体主办方盖章即可。



七、近三年（2014年1月1日至今）无重大安全 and 质量事故承诺书 (格式自拟)

资格预审申请人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签名或盖章）

日期： 年 月 日

注：联合体申请的，“资格预审申请人”一栏应填写各成员的单位全称，由联合体主办方盖章即可。



八、检察机关出具的《无行贿犯罪档案记录证明》或《查询行贿犯罪档案结果告知函》原件



九、其他材料

资格预审申请须提交的或资格预审申请人认为需要提供的其他证明材料。