



2019 年中央大型水库移民后期扶持资金
(第二批) 项目鉴江区旺山村委会红旗村
美丽移民村工程

竞争性磋商文件

采购项目编号: VCMM-2020-010

采购单位: 广东鉴江经济开发试验区管理委员会

采购代理机构: 广东万诚工程造价咨询有限公司

2020 年 05 月



目 录

第一部分 磋商邀请函.....	1
2020年05月08日.....	3
第二部分 采购项目内容.....	4
一、采购内容.....	4
二、项目情况介绍.....	4
三、工程量清单.....	4
四、采购项目商务要求.....	6
第三部分 磋商供应商须知.....	10
一、说 明.....	10
二、磋商文件.....	11
三、响应文件的编制.....	12
四、响应文件的递交.....	15
五、竞争性磋商流程.....	16
六、推荐成交供应商.....	19
七、确定成交供应商.....	20
八、质疑.....	20
九、签订合同.....	20
十、适用法律.....	21
第四部分 合同条款格式.....	30
第五部分 响应文件格式.....	43
一、资格性文件.....	46
1.1、磋 商 函.....	46
1.2、法定代表人资格证明书及授权委托书.....	47
(1) 法定代表人资格证明书.....	47
(2) 法定代表人授权委托书.....	48
1.3 保证金缴纳凭证.....	49
(1) 磋商保证金交纳凭证.....	49
(2) 银行保函或保证保险凭证.....	50
1.4 关于资格的声明函.....	51
1.5 交纳采购代理服务费用承诺书.....	52
1.6 价格优惠政策.....	53
二、商务部分.....	57
2.1 响应供应商综合概况.....	57
(一) 响应供应商情况介绍表.....	57
(二) 类似项目业绩.....	58
(三) 拟任执行管理及技术人员情况.....	59
(四) 其它重要评分事项说明及承诺.....	60
2.2 一般商务条款响应表.....	61
三、技术部分.....	62
3.1 项目实施组织方案.....	62
四、价格部分.....	63
4.1 第一次报价表.....	63
4.2 工程量清单报价表.....	64

第一部分 磋商邀请函

广东万诚工程造价咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广东鉴江经济开发试验区管理委员会（以下简称“采购人”）委托，对 2019 年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区旺山村委会红旗村美丽移民村工程进行竞争性磋商采购。欢迎合格的供应商提交密封响应文件并参加磋商。

一、采购项目编号：VCMM-2020-010

二、采购项目名称：2019年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区旺山村委会红旗村美丽移民村工程

三、采购预算：¥3415746.09元（人民币叁佰肆拾壹万伍仟柒佰肆拾陆元零玖分）

四、合格供应商资格：

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供有效期内的营业执照或事业法人登记证或社会团体法人登记证书等相关证明复印件）；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2018 或 2019 年度的财务审计报告；或基本开户行银行出具的资信证明材料复印件）；

1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录[提供投标截止日前 6 个月任意 1 个月依法缴纳税收（纳税凭证）和依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证）复印件，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明复印件]；

1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供《投标人资格声明函》）；

1.5 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《响应供应商资格声明函》）；

2. 响应供应商须具有有效水利水电工程施工总承包三级以上（含三级）资质或市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质，并取得有效的建筑施工企业安全生产许可证；未在茂名地区登记信息的施工企业在成交后 28 天之内到茂名市建设行政主管部门办理入茂信息登记手续。

3. 拟委派的项目负责人必须是投标单位人员，具有水利水电工程或市政公用工程二级及以上注册建造师（不含临时）（外省企业须提供拟参加本项目投标的项目负责人水利水电工程类或市政公用工程类专业一级注册建造师证）；并持有有效的安全生产考核合格证书（B 证）；

4. 响应供应商未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；响应供应商须提供以上内容的查询结果（注：最终以采购代理机构磋商截止时间当天在信用中国网站及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，响应供应商须提供相关证明资料）；

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得同时参加本采购项目采购；

6. 本项目不接受联合体投标；

7. 已登记报名并购买了磋商文件。

五、项目内容：具体详见磋商文件《采购项目内容》。

六、报名及购买磋商文件的时间：在 2020 年 05 月 09 日至 2020 年 05 月 14 日（每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:30），法定节假日除外。

七、购买磋商文件的地点：广东万诚工程造价咨询有限公司茂名分公司招标室（化州市迎宾路 4-2 号一楼）。

八、磋商文件售价：人民币 300 元/套。

九、本项目不举行集中现场踏勘，鉴于本项目涉及的情况特殊及复杂性，潜在供应商可自行委派法定代表人或本项目的负责人踏勘项目建设现场，现场踏勘时间为项目报名限定时间阶段内（办公时间：09:00-12:00，14:30-17:00，法定节假日除外），地点：化州市，联系人：吴先生/0668-7367318；踏勘现场时须法定代表人或拟派本项目的项目经理携带身份证复印件、项目负责人证书复印件、营业执照副本复印件（复印件加盖公章，并提供原件核对）、现场踏勘证明文件（见附表五）。法定代表人需携带法定代表人身份证明书原件，拟派本项目的项目经理需携带法定代表人身份证明书及法定代表人授权委托书原件。

十、购买磋商文件方式为由法定代表人或授权代表现场报名，报名时须提供如下资料：购买本磋商文件时须提交以下资料(所有复印件必须加盖投标单位公章。需要年审的资料须附年审记录，如到期未年审，必须附有关行政主管部门未组织年审的说明，否则视做无效证件)：

1. 本项目报名表；
2. 有效期内的营业执照或事业法人登记证或社会团体法人登记证书等相关证明复印件；
3. 供应商的资质证书副本复印件；
4. 供应商的企业安全生产许可证复印件；
5. 拟派项目负责人建造师注册证书复印件；
6. 拟派项目负责人的安全生产考核合格证书复印件或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统打印的证书；
7. 踏勘证明复印件；
8. 法定代表人证明书原件及身份证复印件、法人授权委托书原件及委托代理人身份证复印件（若法定代表人亲自到场报名，只需提供法定代表人证明书原件及身份证复印件）。

注：本公司接收供应商的资料，均不意味着其资格满足合格条件，最终根据供应商响应性文件中的资格审查资料作出的结论为准。

十一、响应文件递交截止时间及开标时间：2020 年 05 月 20 日 9 时 30 分（北京时间）（09:00 开始受理响应文件）。

十二、递交响应文件地点：广东万诚工程造价咨询有限公司茂名分公司招标室（化州市迎宾路 4-2 号一楼）。

十三、磋商地点：广东万诚工程造价咨询有限公司茂名分公司招标室（化州市迎宾路 4-2 号一楼）。

十四、特别说明：



1. 购买了磋商文件而不参加磋商的供应商，应在开标前 2 日以书面形式通知采购代理机构。
2. 本次招标项目有关公告在广东省政府采购网、广东万诚工程造价咨询有限公司官网上公布，并视为有效送达，采购代理机构不再另行通知，如有任何疑问请以书面、传真形式至采购代理机构释疑。
3. 本项目不举行答疑会，项目需求具体详情可向采购人了解。

十五、采购代理机构联系方式：

- 1、采购代理机构：广东万诚工程造价咨询有限公司；
- 2、地址：化州市迎宾路 4-2 号二楼（广东万诚工程造价咨询有限公司茂名分公司）；
- 3、联系人：李工；联系电话：0668-7399699；

十六、采购人联系方式：

- 1、采购人：广东鉴江经济开发试验区管理委员会
- 2、联系人：吴先生；联系电话：0668-7367318 。

广东万诚工程造价咨询有限公司
2020 年 05 月 08 日

第二部分 采购项目内容

一、采购内容

序号	采购项目名称	数量	采购预算
1	2019 年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区旺山村委会红旗村美丽移民村工程	1 项	¥3415746.09 元 (人民币叁佰肆拾壹万伍仟柒佰肆拾陆元零玖分)
说明：基本预备费为：162654.58 元；安全生产措施费为：47505.18 元；其他施工临时工程费用为：38574.21 元。			

二、项目情况介绍

- 1、工程名称：2019 年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区旺山村委会红旗村美丽移民村工程
- 2、建设地址：旺山村委会红旗村
- 3、项目概况：本项目 2019 年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区旺山村委会红旗村美丽移民村工程详见工程量清单及施工设计图纸。
- 4、施工工期：180 日历天。
- 5、资金来源：财政资金，建设资金已经落实。
- 6、工程质量要求：必须达到本项目的技术标准、规范，及现行验收规范和工程质量检验评定标准合格以上。
- 7、保修期：1 年。
- 8、本项目不分包，供应商必须对全部内容进行投标，不允许只对其中部分内容投标。
- 9、说明：本工程施工过程中使用的水电由成交人自行负责。

三、工程量清单

工程量清单的文字说明

1、工程量清单说明

- 1.1 本工程量清单应根据采购文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标

准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与采购文件中的磋商须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵从合同条款的约定和“技术标准和要求”的有关规定。

2、投标报价说明

2.1 本工程的投标报价采用的方式：本项目采取工程量清单报价方式。本项目采购预算价（即最高限价）为3415746.09元。供应商可根据磋商文件前附表公布的采购预算价，参考“工程量清单”提供的工程量清单进行计价，且投标总报价必须不高于3415746.09元，不符合上述规定的报价将视为无效的投标报价，其投标将被否决。

2.2 投标报价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和。

2.3 供应商的投标报价，作为供应商计算单价或总价的依据，应是完成本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。

2.4 响应文件中，所有报价均保留小数点后两位。

2.5 本招标工程的施工地点为化州市境内，除非合同中另有规定，供应商在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、措施项目费、其他项目费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

2.6 本项目以人民币进行报价，投标报价应包括：招标费用、材料运输、质量检测、质保期售后服务、各项税费以及完成招标内容过程中不可预见的费用等所需的一切费用，采购人不再支付成交价以外的其他费用。潜在供应商在投标报价时，认真阅读本文件和图纸的要求，并自行到现场实地勘察了解清楚情况，在分部分项工程量报价中必须综合考虑到在施工过程中，由于招标采购单位因现场条件原因或技术性原因、工农关系原因，要求承担对设计图纸以内或图纸以外部位进行变更、修改、区域内追加的变化进行变更修改增加的工程量造价的一切变化的风险。成交人在履行合同过程中必须按照招标采购单位提供的图纸、会审记录、设计变更修改、洽谈记录、工作联系单的全部内容施工完成，对增加的工程量造价已综合考虑在成交人的报价中，在最终结算时不再增加款项。若因招标采购单位提供的图纸、会审记录、设计变更修改、洽谈记录、工作联系单中的工程量比原招标工程量减少的，按实际减少的工程量进行结算。

2.7 有关报价的说明

2.7.1 本工程计价办法的依据：

① 计价执行2017年《广东省水利水电建筑工程预算定额》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程

综合定额》、2018年《广东省市政工程综合定额》及相应的收费标准。材料价格执行2019年12月《化州市建设信息》中的工程材料价格，缺项材料单价参照茂名市或其他县市信息价或当地市场价。

②《2019年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区旺山村委会红旗村美丽移民村工程》施工图及设计说明。

2.7.2 规费、税金是强制性费用，必须按国家、省及工程所在地规定列出费用名称和标准计入。

2.7.3 工程量清单中如有按分部分项项目费计入的暂列金额或有部分注明按暂估价计入采购预算价的材料设备费，该项费用不列入投标竞争的范围，投标报价时必须按工程量清单公布的暂列金额或材料暂估价进行报价，不得调整，属软件误差的除外，否则其投标作为无效投标处理。

2.7.4 投标报价须按“营改增”计价。

3. 工程量清单和图纸

（另册）

四、采购项目商务要求

1、工期要求：

完成本招标工程全部工作内容的招标工期为 180 日历天，开工日期由采购人发出的开工令中指定的日期算起。

2、质量要求：

必须达到本项目的技术标准、规范，及现行验收规范和工程质量检验评定标准合格以上。

3、承包方式：

☒ 固定单价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的，不予调整，工程量按实结算，工程量清单项目综合单价在约定的条件及范围外，允许调整。

☐ 固定总价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在采购文件及施工合同约定的风险范围之内（的图纸、采购文件以及技术资料的固定）不可调整，当施工过程中发生设计变更，按照规定予以增减造价的。

4、质保期要求

质保期为 1 年。

在工程保修期内，承包人应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5、售后服务要求

1) 属于保修范围、内容的项目, 承包人应在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。所需费用由承包人无条件负责。发生紧急抢修事故的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

2) 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照有关规定, 立即向当地建设行政主管部门报告, 采取安全防范措施; 由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案, 承包人实施保修。

3) 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

6、工程量增减调整方法: 若因项目资金不足, 造成工程无法按图纸施工, 发包人有权压缩规模, 对图纸作出变更, 结算时按实际完成的工程量结算。由此引起的工程造价的变更, 承包人不能对此造成的损失作索赔。

7、伴随服务: 供应商必须按照响应文件中所做出的承诺, 建立项目经理和现场管理机构主要部门负责人: 项目经理及工程技术负责人。

a) 项目经理和现场管理机构主要部门负责人在开工前必须到位, 并接受甲方代表的查验。未到位的, 按照约定承担违约责任。

b) 供应商因特殊情况需要更换项目经理和现场管理机构主要负责人的, 应至少提前 7 天以书面形式(附前任和后任人员的详细履历资料)向甲方提出申请, 并征得甲方同意。供应商必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。前任人员更换后, 后任继续行使合同文件约定的前任的职权, 履行前任的义务。

c) 项目经理和现场管理机构主要负责人的实际工作能力和工作表现达不到要求、或工作态度存在严重不足, 不适应现场工作需要, 甲方有权向供应商提出撤换。供应商可以提出整改意见; 如甲方不予接受, 则供应商必须在 7 天内无条件撤换, 所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原投标书中所承诺人员的素质。

d) 项目经理和现场管理机构主要部门负责人必须全职在现场办公, 不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的, 应当事先报甲方批准, 必须妥善安排工地现场的工作交接。

e) 承包商必须在开工前一周内将施工组织计划、安全文明施工方案提供给甲方审定, 并填写开工报告, 获批准后才能施工。如没有办齐上述手续而施工的, 其责任自负。

8、其他事项

a) 施工服务队伍资质要符合供应商要求, 上岗人员要有相应的上岗证, 严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。

b) 在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工等规定, 建立规章制度和防护措施。否则, 由此造成的经济 and 法律责任均由承包人负责。

c) 承包人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

d) 施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。

e) 施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期。

f) 施工队伍进场所要现场的工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由报价人在投标时提出，签署合同时作为合同的补充附件。

g) 施工所用的机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由用户提供恰当的场所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

9、付款方式要求

合同签订后且施工主材及机械已经进驻施工现场，并经监理人出具付款证书报送发包人批准后 15 个工作日内一次性予以支付合同总价的 20% 作为预付款；完成进度工程量 50% 以上，由乙方申请经现场监理核定后向甲方申报支付工程进度款，累计支付合同总价的 70%；完成工程量 90% 以上，由乙方申请经现场监理核定后向甲方申报支付工程进度款，累计支付合同总价的 80%；在工程竣工验收后由财政投资审核中心对工程造价进行审核并出具报告后，在 15 个工作日内支付审定结算价 97%，余下合同总价 3% 待质保期过后一个月内无息支付。

10、履约保证金

履约保证金担保有三种形式（可选任意一种形式进行履约担保）：支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函。

履约保证金的金额：为成交合同价款的 10%。

(1) 支票、汇票、本票履约保证转至采购单位指定账户。

(2) 采用银行保函方式提交的，应当为无条件保函；履约银行保函由银行出具银行保函形式，成交供应商须以成交公司名义在国有商业银行或股份制商业银行的地市级支行或以上级别的银行[必须与基本户开户银行同属一个省（自治区、直辖市），且同属一家商业银行]开具本项目的履约保证（须注明项目名称）。

(3) 采用保证保险方式提交的，应提供保险公司出具的保险合同或保险单（须注明采购项目名称，且使用省级保险公司统一的保险合同或保险单版本）。

(4) 履约保证金的有效期，从提供履约保证之日起至合同约定工作全部完成并验收合格之日止。有效期满后将此履约保证退还给成交供应商（不计利息）。（注：在成交通知书发出后 5 个工作日内，签订合同前提交）

注：成交供应商不按照磋商文件要求递交履约保证金的，成交供应商可以按照磋商小组提出的成



交候选人名单定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新采购。

成交供应商的磋商保证金在与采购人签订合同后予以无息退还。

第三部分 磋商供应商须知

一、说 明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的采购项目。

2. 定义

2.1 “招标采购单位”是指：广东鉴江经济开发试验区管理委员会。

2.2 “采购代理机构”是指：广东万诚工程造价咨询有限公司。

2.3 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.4 合格的“响应供应商”是指：

- 1) 符合磋商文件规定的资格要求。
- 2) 符合磋商文件规定的符合性要求

2.5 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.6 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

2.7 知识产权：响应供应商应保证其享有所提供的响应文件、服务或其任何一部分在知识产权方面的权利，招标过程及服务成果使用过程不受到第三方提出侵犯知识产权的起诉。一旦出现侵权，应由响应负责与第三方交涉，并承担由此产生的一切法律和经济上的责任。如果在诉讼或仲裁中被认定构成侵权，成果的使用被禁止，响应供应商应自行承担费用并承担替换或修改，使之不再构成侵权，并在实质上用同样的质量进行同样的服务，并向有关各方赔偿由此所致的经济损失。任何知识产权纠纷与采购人及采购代理机构无关。所有成果的产权归采购人所有。

2.8 合格的货物和服务

2.8.1 “货物”是指供应商制造或组织符合磋商文件要求的货物等。投标的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并满足磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

2.8.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象, 其中包括：供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及磋商文件规定的其它服务。

3. 踏勘现场

3.1 踏勘现场

3.1.1 现场踏勘(答疑会)时间、地点：本项目不举行集中现场踏勘，鉴于本项目涉及的情况特殊及复杂性，潜在供应商可自行委派法定代表人或本项目的负责人踏勘项目建设现场，现场踏勘时间为项目报名限定时间阶段内（办公时间：09:00-12:00，14:30-17:00，法定节假日除外），地点：化州市，联系人：吴先生/0668-7367318；踏勘现场时须法定代表人或拟派本项目的项目经理携带身份证复印件、项目负责人证书复印件、营业执照副本复印件（复印件加盖公章，并提供原件核对）、现场踏

勘证明文件（见附表五）。法定代表人需携带法定代表人身份证明书原件，拟派本项目的项目经理需携带法定代表人身份证明书及法定代表人授权委托书原件。

4. 投标费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 成交（中标）供应商须向采购代理机构交纳成交服务费及评标专家的评标费用。

4.3 成交服务费的收费标准按国家发展和改革委员会办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857号）、广东省物价局粤价[2011]88号、省物价局粤价[2003]320号、省物价局粤价[2002]386号文件规定执行，收费金额按差额定率累进法计算，具体收费标准按下表计算：

类型 服务费率 成交金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%

注：

1). 按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格，单独提供编制招标文件（有标底的含标底）服务的，可按规定标准的 30%计收。

2). 招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

例如：某工程招标代理业务成交金额为 500 万元，计算招标代理服务收费额如下：

100 万元×1.0%=1.0 万元

(500-100) 万元×0.7%=2.8 万元

合计收费=1.0+2.8=3.8（万元）

4.3 成交人在领取成交通知书前同时须向采购代理公司交纳成交服务费。

4.4 成交服务费一次性以银行划账或现金的形式支付。

二、磋商文件

5. 磋商文件的编制依据与构成

5.1 本磋商文件的编制依据相关法规、规章、政策。

5.2 磋商文件由下列文件以及在采购过程中发出的修正和补充文件组成：

1) 磋商邀请函

2) 采购项目内容

- 3) 磋商须知
- 4) 合同书格式
- 5) 竞争性磋商响应文件格式
- 6) 在采购过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等

5.3 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

5.4 本磋商文件的解释权归“广东鉴江经济开发试验区管理委员会”及“广东万诚工程造价咨询有限公司”所有。

6. 磋商文件的澄清与修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

6.2 磋商供应商对磋商文件如有疑问，可要求澄清，在响应文件递交截止时间前 5 天按磋商邀请函中载明的地址以书面形式通知到采购代理机构。据情况采用适当的方式予以澄清，并在其必要时将不标明问题来源的书面答复发给已购买磋商文件的每一磋商供应商，该澄清的内容为磋商文件的组成部分。

6.3 响应供应商在规定的时间内未对磋商文件澄清或提出疑问的，招标采购单位将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

6.4 考虑到该修改和变更的影响，采购人和采购代理机构可决定推迟报价递交截止时间。

6.5 磋商文件的澄清或修改内容是磋商文件的组成部分，将以书面形式通知所有购买磋商文件的潜在响应供应商，并对潜在响应供应商具有约束力。潜在响应供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标采购单位确认。如在 24 小时之内无书面回函则视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。

6.6 在磋商过程中，磋商文件内容如有实质性的变更，磋商小组应以书面形式通知所有参与磋商的报价人。若报价人对此类实质性变更不予接受，可以要求退出磋商，否则将被视为接受此变更并受其约束。

三、响应文件的编制

7. 磋商的语言

7.1 响应供应商提交的响应文件以及响应供应商与招标采购单位就有关磋商的所有来往函电均应使用中文书写。响应供应商提交的支持资料和已印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

8. 响应文件构成

8.1 响应供应商应完整、真实、准确地填写磋商文件中提供的磋商函、报价表以及磋商文件中规定的其它所有内容，包括但不限于下列部分：

- (1) 资格性文件；
- (2) 商务部分；
- (3) 技术部分；
- (4) 价格部分；

8.2 响应供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标采购单位及采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。

8.3 竞争性磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

8.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

8.5 响应供应商应当对响应文件进行装订，不能活页装订，对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由响应供应商承担。

9. 计量单位

9.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

10. 磋商报价

10.1 响应供应商应按照“第二章 采购项目内容”中采购项目技术或服务要求规定的内容、责任范围进行报价。并按报价表的要求报出价格。报价总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。报价总价中不得缺漏磋商文件所要求的内容，否则，被视为包含在报价总价中。

10.2 报价表内容应包含：

- (1) 磋商文件要求完成全部服务所需的费用；
- (2) 磋商报价包含履行合同所有相关服务所需的费用；
- (3) 磋商报价均应包含所有的税费；
- (4) 其他一切隐含及不可预见的费用；

10.3 投标报价为本次磋商内容的费用，即为合同价，不得在成交后提出任何增加费用要求，响应供应商在投标时应充分考虑相关风险性因素。

10.4 响应供应商在成交并签署合同后，服务期限内出现的任何遗漏，均由成交供应商负责，采购人将不再支付任何费用。

10.5 对于报价免费的内容须标明“免费”。

10.6 响应供应商根据本须知“报价表内容应包含”规定将报价分成几部分，只是为了方便对响应文件进行比较，并不限制采购人以上述任何条件订立合同的权力。

10.7 除磋商文件中另有规定，响应供应商所报的磋商价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商被认为是非实质性响应磋商而予以拒绝。

10.8 除磋商文件中允许有备选方案外，本次磋商不接受选择性报价，否则将被视为无效报价。

10.9 除磋商文件另有规定外，本次磋商不接受具有附加条件的报价，否则将被视为无效报价。

11. 联合体投标

11.1 本次招标不接受联合体投标。

12. 证明响应供应商合格和资格的文件

12.1 响应供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分。

12.2 响应供应商提交的资格证明文件应证明其满足本须知定义的合格响应供应商。

13. 证明投标标的的合格性和符合磋商文件规定的文件：

13.1 响应供应商应提交证明文件，证明其拟投标的服务的合格性符合磋商文件规定。该证明文件作为响应文件的一部分。

13.2 证明服务与磋商文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据。

14. 磋商保证金

14.1 响应供应商应按磋商文件规定的形式和金额在递交磋商响应文件截止时点前交纳磋商保证金，磋商保证金作为磋商响应文件的组成部分。如磋商保证金由其它单位代缴，响应供应商应在缴纳磋商保证金截止时点前向采购代理机构提供代缴单位出具的证明文件（复印件或传真件），原件随磋商响应文件一并递交。

14.2 响应供应商应按磋商文件规定的形式和金额在递交磋商响应文件截止时点前交纳磋商保证金，磋商保证金作为磋商响应文件的组成部分。如磋商保证金由其它单位代缴，响应供应商应在缴纳磋商保证金截止时点前向采购代理机构提供代缴单位出具的证明文件（复印件或传真件），原件随磋商响应文件一并递交。

14.3 磋商保证金交纳形式为：银行转账汇款、银行保函或保证保险；

(1) 银行转账或银行汇款的方式提交，应符合下列规定：

开户银行：	广东化州农村商业银行股份有限公司营业部
户 名：	广东万诚工程造价咨询有限公司茂名分公司
银行账号：	8002 0000 0134 6672 8
金 额：	人民币叁万伍仟零壹拾整（¥35010.00）

注：磋商保证金必须于投标截止时间前一天到达指定账户。

(2) 银行保函方式提交，国有商业银行或股份制商业银行开具本项目的磋商保证金银行保函（须注明采购项目名称）。

注：磋商保证金银行保函应为无条件保函，有效期等于或长于投标有效期。其复印件装订在投标文件中。

(3) 保证保险形式。响应供应商提供保险公司出具的保险合同或保险单（须注明采购项目名称，且使用省级保险公司统一的保险合同或保险单版本）。

注：保险合同或保险单的有效期等于或长于投标有效期。其复印件装订在投标文件中。

14.4 凡未按规定交纳磋商保证金的投标，其磋商响应文件为无效响应。

14.5 如无质疑或投诉，未成交的响应供应商保证金，在成交通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，招标采购单位将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

14.6 成交供应商的磋商保证金,在成交供应商与采购人签订采购合同后 5 个工作日内不计利息原额退还。

14.7 不管磋商保证金来源何处，采购代理机构只向响应供应商退回。

14.8 有下列情形之一的，磋商保证金将被依法没收并上缴同级国库：

- 1) 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；
- 2) 将成交项目转让给他人，或者在磋商响应文件中未说明，且未经采购人同意，违反磋商文件规定，将成交项目分包给他人的。
- 3) 法律法规规定的其他情形。

15. 磋商有效期

15.1 磋商响应文件应在提交响应文件截止时间起的 90 天内保持有效。磋商有效期比规定时间短的将被作为非实质性响应磋商文件而予以拒绝。

15.2 特殊情况下，招标采购单位可于磋商有效期期满之前，要求响应供应商同意延长磋商有效期，要求与答复均应为书面形式。响应供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收。对于同意该要求的响应供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。但将要求其相应延长磋商保证金的有效期，有关退还和没收磋商保证金的规定在磋商有效期的延长期内继续有效。

16. 磋商响应文件的数量和签署

16.1 响应供应商应编制响应文件一式 **伍 份**，其中正本 **壹 份**和副本 **肆 份**，响应文件的副本可采用正本的复印件。每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

16.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，磋商文件要求签名的由法定代表人或经其正式授权的代表签字。**正本每页必须加盖公章，否则该投标将被拒绝。**副本封面加盖公章及骑缝章即可。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在响应文件中。

16.3 响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，须在修改处加盖响应供应商公章予以证实，否则将视为无效投标。

16.4 电子文件档 1 份，响应供应商必须随响应文件同时提交一套全部响应文件内容的电子文件（U 盘或光盘无病毒），电子文件必须装于独立的信封密封，信封上按 17.2 要求标明外，还需另注明“电子文件”。其中所有文件不做压缩处理、不留密码，所有文件用 WORD 或 EXCEL 格式处理（资质文件及证书等可扫描以图片格式提交）。

四、响应文件的递交

17. 响应文件的密封和标记

17.1 响应供应商应将竞争性磋商响应文件正本和副本用信封一起密封；报价信封单独密封，里面

含报价表、磋商保证金交纳凭证。

注：报价信封中的内容是响应文件正本中相应文件的复印件（加盖公章），报价信封仅为方便唱标而设，如果报价信封中的内容与响应文件正本中的内容不一致时，以响应文件正本为准。

17.2 每一密封信封均应：

（1）标明采购项目编号、采购项目名称，并注明“正本一本、副本四本”字样或“报价信封”字样。

（2）注明“于（递交磋商响应文件截止时点）之前不准启封”的字样，封口处应加盖响应供应商印章。

（3）投标电子文件档 1 份。（以 U 盘或刻录光盘形式与磋商文件一起封装）

17.3 如果信封未按本须知第 17.1 条和第 17.2 条要求进行密封、标记的，采购代理机构对误投或过早启封概不负责。

17.4 响应文件未密封的或在递交截止时间后递交的，采购代理机构将拒绝接收。

18. 响应文件的修改和撤回

18.1 响应供应商在响应文件递交截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容和响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。在响应文件递交截止期时点之后，响应供应商不得对其响应文件做任何修改和补充。

五、竞争性磋商流程

19. 开标

19.1 采购单位在《磋商邀请函》中规定的日期、时间和地点组织公开开标。采购代理机构组织和主持开标会。

19.2 开标时，将由递交响应文件签到顺序的前三名响应供应商代表作为全体供应商推选的代表，对全部响应文件的密封情况进行当众检查。经确认无误后由招标工作人员当众拆封，宣读响应供应商名称、响应报价（或修改和撤回投标的通知、折扣声明、是否提交了保证金），以及采购机构和采购人认为合适的其他内容。

19.3 若采购代理机构宣读的结果与响应文件不符时，响应供应商有权在开标现场提出异议，经有关监督人员或公证人员当场核查确认之后，可重新宣读其响应文件。若响应供应商现场未提出异议，则视为响应供应商确认宣读的结果。

19.4 采购代理机构做好开标记录，开标记录由各响应供应商签字确认。

19.5 未宣读的响应价格，评标时不予承认。

20. 磋商小组：

20.1 磋商由依照采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责。磋商小组成员由采购人代表和（技术、经济等）方面的评审专家组成，采购人代表人数 1 名，专家人数 2 名，专业构成按政府采购规定确定。评标委员会成员依法从政府采购专家库中随机抽取。

20.2 磋商小组名单在磋商结果确定前严格保密。评审专家有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：

- 20.2.1 三年内曾在参加该采购项目供应商中任职或担任顾问的；
- 20.2.2 配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问的；
- 20.2.3 与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷的；
- 20.2.4 磋商小组中，同一任职单位评审专家超过二名的；
- 20.2.5 任职单位与采购人或参与该采购项目供应商存在行政隶属关系的；
- 20.2.6 参与磋商文件论证的；
- 20.2.7 法律、法规、规章规定应当回避以及其他可能影响公正评审的。

21. 磋商过程：

21.1 初步评审

21.1.1 磋商小组将根据磋商文件的规定，对响应文件进行资格性、符合性评审。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由磋商小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

21.1.2 磋商小组应当对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行评审，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出，供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

21.2 技术商务磋商与报价

21.2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商（以响应供应商签到顺序为准）分别进行磋商，并给予所有参加磋商的响应供应商平等的磋商机会（一轮或多轮，不超过三轮，具体磋商轮次由磋商小组视情况决定）。

21.2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的响应供应商。任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

21.2.3 在磋商中，磋商小组及有关当事人应当严格遵守保密原则，任何人不得透露与磋商有关的其他响应供应商的技术资料、价格和其他信息。

21.2.4 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组要求所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内提交最后报价；

21.2.5 如出现磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组按照少数服从多数的原则，投票推荐 3 家以上的供应商的

设计方案或者解决方案在规定的时间内提交最后报价（最后报价时间由磋商小组视磋商进程决定）。

21.2.6 最后报价对所有响应供应商进行公开唱出。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

21.2.7 除非在磋商中磋商小组调整或修改采购需求内容，**报价人的最终报价不得高于其前次报价，否则为无效报价。**对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，磋商小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

21.3 详细评审

21.3.1 评标委员会只对确定为实质上响应磋商文件要求的响应文件进行评价和比较。响应文件的评价采用综合评分法，评分按价格、技术和商务三部分分别打分的方式进行。三项总分为 100 分，其中价格得分占 30%，技术商务得分占 70%。

21.3.2 技术商务评分：磋商小组就供应商对技术评分表中各项条款进行评分，各因素所占权重见《技术商务评分表》。

21.3.3 价格部分：

①价格优惠政策

[优先采购时适用]采用节能产品的，对报价中的节能产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：节能产品金额占项目总金额的比重达到 10%—25%的（含 10%，不含 25%，下同），扣 2%；达到 25—50%的，扣 4%；达到 50%—75%的，扣 7%；达到 75%以上的扣 10%。（说明：属于强制采购节能产品的，不作价格扣除。）

采用环境标志产品的，对报价中的环境标志产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：环境标志产品金额占项目总金额的比重达到 10%—25%的（含 10%，不含 25%，下同），扣 1%；达到 25—50%的，扣 2%；达到 50%—75%的，扣 3%；达到 75%以上的扣 4%。

根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。小型和微型企业（供应商）提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业，不享受价格扣除；中型企业（供应商）提供小型和微型企业制造的货物的，视同为中型企业，不享受价格扣除；小型和微型企业投标的货物，只有部分是小型和微型企业制造的（本企业制造，或者其他小型、微型企业制造），该部分货物才享受价格扣除。无法认定的，不享受价格扣除。

对于允许联合体报价且非专门面向中小企业的项目，如联合体协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的可给予联合体 2%的价格扣除。联合体报价企业的认定以《政府采购促进中小企业发展暂行办法》第六条的规定的为准。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所指中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

a. 符合中小企业划分标准；

b. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》并对其真实性承担责任，如有虚假，

将依法承担相应责任。

按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

上述“价格扣除/价格评标总分值加分”是指对供应商/供应商采用符合政府采购政策引导方向产品的，其报价按照有关规定在评审时给予一定幅度的优惠。

在计算报价部分分值时，根据上述扣除比例计算各投标供应商的评审价格，在满足标书要求的基础上，以最低评审价格确定为评标基准价，其他按标书要求计算报价得分。

注：评审价格=最后磋商报价-最后磋商报价×扣除比例

评审价格仅为评定价格，不作为最终的成交或中标价格。

②价格评估得分采用低价优先法计算，即通过初审且评审价格最低的报价为磋商基准价，其价格评估得分为30分；其他供应商的价格评估得分按如下公式计算：

价格评估得分=（磋商基准价÷评审价格）×30

21.3.5 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，评标委员会各成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分、价格评分。所有评委对某一供应商的技术和商务评分分值的算术平均值分别作为该供应商的技术和商务评价最终得分（公式四舍五入，保留两位小数）。将各供应商商务评价最终得分、技术评价最终得分和价格评估得分三项相加，计算出该供应商的综合评价得分。

六、 推荐成交供应商

22. 磋商小组根据综合评分情况按照评审得分由高到低推荐3名成交候选人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

23. 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

24. 磋商小组提交评审报告和推荐成交意见报采购人确认，采购人在收到评审报告后在规定时间内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，也可以授权磋商小组直接确定成交供应商。

25. 出现下列情形之一的，招标采购单位终止竞争性磋商采购活动，重新开展采购活动：

25.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

25.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

25.3 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家。

26. 如果响应文件中存在缺陷或不足，但对响应文件的合法性、有效性不构成影响，评标委员会不得废标。

七、确定成交供应商

27. 成交供应商确定后，采购代理机构将在刊登本项目磋商邀请的媒介上发布成交结果公告。不在成交名单之列者即为未成交供应商，采购代理机构不再以其他方式另行通知。

28. 成交结果公告后，采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

29. 《成交通知书》将作为授予合同资格的合法依据，是合同的一个组成部分。

30. 成交供应商放弃成交、成交资格被依法确认无效的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

八、质疑

31. 响应供应商有质疑时，应当以书面形式（加盖响应供应商公章）在质疑有效期限内向招标采购单位提交质疑书原件，逾期质疑无效。响应供应商以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

32. 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据“谁主张谁举证”的原则，质疑者提供的质疑书应当包括下列主要内容：具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料和注明事实的确切来源、响应供应商名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、质疑时间，质疑书应当署名并由法定代表人签字盖章并加盖公章。招标采购单位受理书面质疑书原件之日起，在规定的期限内作出答复。对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

33. 招标采购单位在收到响应供应商的有效书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密，质疑响应供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级采购监督管理部门提出投诉。

九、签订合同

34. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订采购合同。

35. 采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报同级采购监督管理部门备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报同级采购监督管理部门备案。



36. 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与响应供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按规定备案。

十、适用法律

37. 广东鉴江经济开发试验区管理委员会、广东万诚工程造价咨询有限公司及响应供应商的一切采购活动均适用相关法规、规章、政策。

附表一 资格性审查表

审查项目	评审内容	响应供应商 C	响应供应商 C	响应供应商 C
资格性审查	1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。			
	2. 具有独立承担民事责任的能力（提供有效期内的营业执照或事业法人登记证或社会团体法人登记证书等相关证明复印件）。			
	3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2018 或 2019 年度的财务审计报告；或基本开户行银行出具的资信证明材料复印件）。			
	4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录[提供投标截止日前 6 个月任意 1 个月依法缴纳税收（纳税凭证）和依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证）复印件,如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明复印件]。			
	5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供《投标人资格声明函》）。			
	6. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《响应供应商资格声明函》）。			
	7. 响应供应商须具有有效水利水电工程施工总承包三级以上（含三级）资质或市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质，并取得有效的建筑施工企业安全生产许可证；未在茂名地区登记信息的施工企业在成交后 28 天之内到茂名市建设行政主管部门办理入茂信息登记手续。			
	8. 拟委派的项目负责人必须是投标单位人员，具有水利水电工程或市政公用工程二级及以上注册建造师（不含临时）（外省企业须提供拟参加本项目投标的项目负责人水利水电工程类或市政公用工程类专业一级注册建造师证）；并持有有效的安全生产考核合格证书（B 证）。			
	9. 响应供应商未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录			



	名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；响应供应商须提供以上内容的查询结果（注：最终以采购代理机构磋商截止时间当天在信用中国网站及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，响应供应商须提供相关证明资料）。			
	10. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得同时参加本采购项目采购。			
	11. 本项目不接受联合体投标			
	12. 已登记报名并购买了磋商文件。			

- 备注：1. 表中填写“√”表示该项符合磋商文件要求，“×”表示该项不符合磋商文件要求。
2. 在结论栏中填写“通过”或“不通过”。
3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以少数服从多数的原则作为评审委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

附表二 符合性审查表

审查项目	评审内容	响应供 应商 A	响应供 应商 B	响应供 应商 C
符合性审查	1. 投标函已提交并符合磋商文件要求的。			
	2. 按照磋商文件规定要求签署、盖章且响应文件有法定代表人签字，或签字人有法定代表人有效授权书的。			
	3. 供应商按磋商文件要求缴纳磋商保证金的。			
	4. 投标报价未超过最高限价的。			
	5. 响应文件没有磋商文件中规定的其它无效投标条款的。			
	6. 响应文件没有采购人不能接受的附加条件的。			
	7. 按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。			
结论				

- 备注：1. 表中填写“√”表示该项符合磋商文件要求，“×”表示该项不符合磋商文件要求。
 2. 在结论栏中填写“通过”或“不通过”。
 3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以少数服从多数的原则作为评审委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

附表三：技术商务评分表

响应供应商			权重	响应供 应商 A	响应供 应商 B	响应供 应商 C
评审内容						
总体概述	对项目总体有深刻认识、措施先进、具体；	8	8			
	对项目总体有一定认识，表述清晰、完整，措施具体有效；	5				
	对项目总体有认识，表述较清晰，措施有效；	2				
	对项目认识不足，表述不清晰，措施不具体或不提供的。	0				
施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺	关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行。进度违约责任承诺具体；	10	10			
	关键线路较清晰、准确，计划编制合理。进度违约责任承诺具体，有经济赔偿；	7				
	关键线路基本准确，计划编制基本合理，进度违约责任承诺一般；	3				
	关键线路不准确，计划编制不合理，没有违约责任承诺或不提供的。	0				
劳动力和材料投入计划及其保证措施，机械设备投入计划及检测设备	投入计划与进度计划相呼应，满足施工需要，调配投入计划合理、准确。	9	9			
	投入计划与进度计划较呼应，可以满足施工需要，调配投入计划合理；	7				
	投入计划与进度计划基本呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理；	3				
	投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要或不提供的。	0				

施工平面布置 和临时设备布置	总体布置具有针对性, 较好满足施工需要, 符合安全生产要求;	5	5			
	总体布置较有针对性, 满足施工需要, 符合安全生产要求;	3				
	总体布置基本合理, 符合安全生产要求, 基本满足施工需要;	1				
	总体布置不合理, 不符合安全、文明生产要求或不提供的。	0				
关键施工技术、 工艺及工程项目 实施的重点、 难点分析和解 决方案	对项目关键技术、工艺有深入的表述, 对重点、难点有合理的建议, 解决方案完整切实可行;	8	8			
	对项目关键技术有一定了解, 对重点、难点有建议, 解决方案可行;	5				
	对项目关键技术有了解, 对重点、难点有建议, 解决方案基本可行;	2				
	对项目关键技术有表述, 对重点、难点有建议, 解决方案不可行或不提供的。	0				
安全文明施工 措施, 新技术应 用与承诺	针对项目实际情况, 有先进、具体、完整、可行的实施措施, 采用规范正确、清晰;	5	5			
	针对项目实际情况, 有可行的实施措施, 采用规范正确;	3				
	有基本合理的措施, 采用规范正确。	1				
	安全文明措施不得力, 采用规范不正确或不提供的。	0				
质量保证与承 诺	应针对项目实际提出先进、合理、具体的保证措施。优于磋商文件的质量要求。质量违约责任承诺具体;	8	8			
	针对项目实际提出合理、具体的保证措施。满足磋商文件的质量要求。质量违约责任承诺具体;	5				
	具体措施可行。满足磋商文件的质量要求;	2				



	措施不可行。没有质量违约责任承诺或不提供的。	0				
项目人员配置	<p>项目经理具有水利水电工程或市政公用工程类专业工程师或以上职称，得 2 分；</p> <p>项目技术负责人具有水利水电工程或市政公用工程类专业工程师或以上职称，得 2 分；</p> <p>项目其他主要技术人员齐备、搭配合理，得 2 分。</p> <p>注：需提供职称证书或相关证书（上岗证明）。</p>	6	6			
供应商的企业信誉（证书须由税务局颁发）	自2018年以来，获得纳税信用等级为 A 级；	5	5			
	自2018年以来，获得纳税信用等级为 B 级；	3				
	自2018年以来，获得纳税信用等级为 C 级及以下；	1				
	没有提供，不得分。	0				
近三年（2017 年至今）内同类项目业绩	<p>业绩优良，每一个项目得 2 分，最高得 6 分。没有提供不得分。</p> <p>注：需提供中标通知书或合同等有效证明资料。</p>	6	6			
合计（分）			70			

附表四 价格评价(30分)：

权重	价格计算	响应供应商A	响应供应商B	响应供应商C
30%	投标报价（元）			
	评审价格（元）			
	评标基准价（元）			
	价格评审得分			
<p>价格评分说明：</p> <p>1、在计算报价部分分值时，根据上述扣除比例计算各供应商的评审价格，在满足标书要求的基础上，以最低评审价格确定为评标基准价，其他按磋商文件要求计算报价得分。</p> <p>（注：评审价格=最后磋商报价-最后磋商报价×扣除比例）</p> <p>结：评审价格仅为评定价格，不作为最终的成交或中标价格。</p> <p>2、价格评估得分采用低价优先法计算，即通过初审且评审价格最低的报价为评标基准价，其价格评估得分为30分；其他供应商的价格评估得分按如下公式计算：</p> <p>价格评估得分=（磋商基准价÷评审价格）×30</p>				



附表五：

2019 年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区

旺山村委会红旗村美丽移民村工程

【采购项目编号：VCMM-2020-010】

现场踏勘证明表

序号	勘察项目	是否到现场勘察	备注
1	2019 年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区旺山村委会红旗村美丽移民村工程		
响应供应商名称（盖章）： 勘察代表（签名）： 日期： 年 月 日		采购单位（盖章）： 证明人（签名）： 日期： 年 月 日	



第四部分 合同条款格式

广东省建设工程

合同书

(工程类)

合同编号：_____

采购项目编号：_____ VCMM-2020-010

采购项目名称：2019 年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）_____

项目鉴江区旺山村委会红旗村美丽移民村工程_____

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。



第一章 合同书

建设单位（全称）：_____（以下简称“甲方”）

施工单位（全称）_____（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按工程量清单、招标施工图纸及现场实际情况，采用投标固定单价承包方式，由成交人承担总承包的义务和责任。

三、合同工期

开工日期：_____（根据招标情况确定）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数_____天

四、质量标准

工程质量标准：100%合格；保修期为1年；

五、合同价款

金额（大写）：_____（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、廉政合同
- 7、安全施工合同



8、标准、规范及有关技术文件

9、图纸

10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年_____月_____日（根据招标情况定）

合同订立地点：

本合同双方约定双方签字盖章之日后生效。

甲方：（公章）_____

乙方：（公章）_____

项目负责人：_____

法定代表人：_____

经办人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户单位：_____

开户银行：_____

账号：_____

第二章 通用条款(略)

本工程施工合同通用条款执行《广东省建设工程标准施工合同》（2009）的内容，见（粤建管字【2009】62 号）

第三章 专用条款

一、合同文件

1、图纸

本建设工程已提供施工图纸，依据图纸施工。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件组成及解释顺序：

- （1）合同协议书（包括补充协议及备忘录）；
- （2）专用条款；
- （3）通用条款；
- （4）有关技术标准；
- （5）图纸；
- （6）工程报价书；
- （7）招标、投标文件；
- （8）成交通知书
- （9）经双方确认进入合同的其它文件。

二、双方一般权利和义务

1、现场代表及权利

1.1、乙方现场代表

姓名：_____ 身份证号码：_____ 联系电话：_____ 职务：_____

代表乙方管理施工现场及与甲方联系沟通事宜。

1.2 甲方派驻的现场代表

姓名：_____ 职务：_____

职权：负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量等进行管理、监督。

2、甲方工作

2.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地与公共道路的通道时间和要求：按甲方通知。
- (2) 甲方应该办理的施工手续。
- (3) 双方约定甲方应做的其他工作。

3、乙方工作

- (1) 施工场地具备施工条件（水通、电通）的要求。
- (2) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：执行《通用条款》9.1.(3)款。
- (3) 施工噪音以及环境保护和安全生产等，按有关规定发生的费用，由乙方负责。因乙方责任造成的罚款由乙方自负。

- (4) 已完工程成品及现场施工材料保护。
- (5) 施工场地清洁。
- (6) 负责施工现场的安全管理。

4、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方对工程进度及质量实施跟踪监督和管理，乙方不得以任何理由拒绝。否则甲方有权无偿终止工程建设，乙方所投资金不予退还。

2、组织工程竣工验收，办理好工程结算。

（二）乙方责任

1、向甲方提供施工队技术资质及有关鉴定资料。

2、按设计施工图纸说明和国家现行《施工技术验收规范》进行施工，对本建筑工程的技术、质量、安全、工期负全责。

3、工程完工后自行负责缴交建筑税、所得税等各种税金。劳动用工相关手续及费用、施工期间水电使用相关手续及费用由乙方自行办理和全额负责缴交。

4、严格制定安全措施，组织实施安全施工，做好预防事故措施。施工过程必须挂设安全网，设置安全隔离区，确保施工安全及第三者安全。凡属乙方施工过程中出现的一切安全事故，均由乙方负全部经济责任和法律责任。

5、乙方在施工过程中如发现设计不合理或出现其他问题，应及时向甲方提出，并协助甲方及时处理。

6、做好隐蔽工程签证单、原始施工记录及其他施工技术资料转交甲方。

7、乙方对甲方所派施工管理人员现场监督及现场验收已经隐蔽工程，乙方必须配合做好相关登记存档手续。

8、乙方从竣工验收合格交付甲方使用之日起一年内，凡属施工质量造成的损失（不可抗力的自然灾害除外），乙方必须负责无偿返修及相关的法律责任。

9、交付使用后，由乙方保修一年，属施工技术影响质量的检修费用由乙方负责，若是设计影响的检修费用由甲方负责。

三、工期

工期暂定_____日历天，开工日期以甲方的开工指令为准。

四、质量与验收

1、工程质量

质量要求：本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国相应的标准和规范。

2、隐蔽工程和中间验收

2.1 隐蔽工程在隐蔽前必须经过双方代表的验收后签字盖章。中间工序交接部位应办理中间验收。

2.2 隐蔽工程以及工程进度的验收由乙方提出，由甲方组织进行。验收资料由乙方提供，所发生的费用由乙方自负。

2.3 乙方未通知甲方到场验收，私自将隐蔽工程覆盖的，甲方有权指示乙方进行钻孔探测或剥露验收，由此增加的费用及延误的工期由乙方承担。

2.4 甲方有权在各单项工程完工日之前的任何时候以书面形式对任何不符合本合同（或各单项工程施工合同）规定的工程、材料或设备提出书面异议，并要求乙方对此进行适当解释或纠正或撤换，直至甲方满意审核同意为止。

五、材料、设备的采购

1、本工程所需的材料由乙方自行选购。钢筋、水泥、砖、碎石、镶贴块料、金属门窗、水电器材等材料必须按图纸要求品牌及规格采购，如图纸没有说明，必须与甲方协商约定品牌及规格采购，严禁以次充好。上述材料和工程设备均由乙方负责运输和保管。

2、本工程的材料必须符合质量要求，并带有合格证书，应将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等情况以书面形式提交甲方确认。乙方每批次购进的材料，必须按设计和规范进行复验（送检），复验结果属合格产品才能使用，并保存复验记录。如未经复验而用于工程，造成不良后果由乙方负责。甲方随时抽查和复验，如复验结果属不合格产品，复验费由乙方承担，若

属合格产品，则重复的复验费由甲方承担。

六、安全施工

1、甲乙双方同意执行《通用条款》第五条全部条款和国家、省、市关于安全文明施工的要求规定。

2、乙方在领取施工许可证或者开工报告之前，应按照国家有关规定办理工程施工安全监督手续。乙方应在施工场地设置专门的施工安全管理机构，配备专职管理人员，建立完善的管理制度。加强对施工作业人员的安全教育培训，定期考核施工作业人员的劳动技能，加强施工安全管理。

3、在合同工程实施、完成及保修期间，乙方承担下列责任：

(1) 严格按照国家有关安全文明施工的标准与规范制定安全文明施工操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对作业人员的施工安全教育培训，对他们的安全负责。

(2) 对合同工程的安全文明施工负责，采取有效的安全措施消除安全事故隐患，并接受和配合依法实施的安全监督检查。

(3) 加强施工作业安全管理，特别应加强输电线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，尽量避免人员伤亡和财产损失。

(4) 制定应对灾害的紧急预案，并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(5) 乙方违反本条规定或由于乙方原因造成安全事故的，由乙方承担全部的经济责任和法律责任，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。

(6) 由于乙方原因在施工场地内及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失，由乙方负责全部的经济责任和法律责任。

七、合同价款与支付

1、合同价款

1.1、本合同价款为_____万元（大写：_____）（以成交价为准）

1.2、结算依据：**按固定单价合同结算。**

1.3、双方约定合同价款的其他调整因素：属于图纸内的工程价款，不作调整；因设计变更或甲方要求增加的工程量以及原图纸范围内的缺项或漏项工程量，合同或标书中已有适用于变更工程的价格，按合同或标书已有的价格计算；合同或标书中没有适用的价格，由乙方提出适当的变更价格，经甲方及上级主管部门同意后作为变更价。所有设计变更、洽商记录、图纸会审纪录、施工组织设计等



涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后 7 个工作日内经甲方会签，其中设计变更、现场签证、施工组织设计需经现场代表及甲方有关人员共同会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。

2、工程预付款：_____

3、工程付款方式：_____

4、工程结算支付：_____

乙方指定以下账户为收取工程款：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

甲方凭乙方开具的正式合法发票进行银行转账（公司账户）。发票需加盖单位公章。

5、工程质量保证金：

5.1、质量保修金用于乙方对合同工程质量的担保。乙方未按照法律法规有关规定和合同约定履行质量保修义务的，甲方有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出。

5.2 本项目保修期为 _____ 年。在保修期满后，经甲方确认达到保修要求后退回质量保证金，不计利息。

八、工程变更

1、工程变更

甲方提出的工程变更必须以书面形式通知乙方。因工程变更造成乙方增加的费用应由甲方承担；乙方提出变更的，必须先向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可进行，因此增加的费用由乙方承担。

九、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：采取《通用条款》第二种方式解决，约定向茂名市中级人民法院起诉。

十、其他

1、不可抗力

1.1 不可抗力包括因战争、敌对行动（无论是否宣战）、入侵、外敌行为、军事政变、恐怖主义、骚乱、暴动、空中飞行物坠落或其他非合同双方当事人责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等，



以及：

- (1) 当地气象部门规定的情形；
- (2) 当地地震部门规定的情形；
- (3) 当地卫生部门规定的情形；
- (4) 约定的其他情形。

1.2 不可抗力事件发生后，乙方应立即书面通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失；甲方应协助乙方采取相应措施。甲方认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后的 7 天内，乙方向甲方通报受害情况和损失情况，并预计清理和修复的费用，抄送甲方。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方报告一次受害情况。

1.3 因不可抗力事件导致的损失，由合同双方当事人按照法律的约定承担相应的责任。

1.4 不可抗力事件发生后，合同双方均应采取措施尽量避免和减少由此发生的损失。因合同任何一方当事人没有采取有效措施而导致损失扩大的，则损失扩大部分由失责方承担。

2、其他未尽事宜按通用条款执行。

3、对本合同的任何变更、增补或改动，都必须经双方法人或授权代表签署文字协议后才能生效及具有约束力。

4、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

项目负责人：

法定代表人：

经办人：

委托代理人：

电话：

传真：

第四章 安全施工合同

为在 2019 年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区旺山村委会红旗村美丽移民村工程 的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主 广东鉴江经济开发区管理委员会（以下简称：“甲方”）与承包单位（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同。

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全建设的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管建设必需管安全”的原则进行安全建设管理，做到建设与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工，同时验收，投入使用。
4. 组织对乙方施工现场安全施工检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全建设的法律法规、有关安全建设的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管建设必须管安全”的原则，加强安全建设宣传教育，增强全员安全建设意识，建立健全各项安全建设的管理机构和安全管理规章制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员。必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到建设与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全建设责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全建设管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全建设责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全建设的第一责任人。现场设置的安全机构，应配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，应认真履行安全工作职责，发现安全隐患，应按有关规定及时发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，项目经理必须承担管理责任。
6. 所有施工机具设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。



7. 施工中必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

8. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的建设安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任失责人员。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、本合同作为 2019 年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区旺山村委会红旗村美丽移民村工程 的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

五、本合同正本一式贰份，合同双方各执一份，双方法定代表人签署并加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：_____（盖章）

乙方：_____（盖章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

签约日期：_____ 年 月 日

第五章 廉政合同

2019 年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区旺山村委会红旗村美丽移民村工程

（项目法人与施工单位）

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，2019 年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区旺山村委会红旗村美丽移民村工程 的项目法人_____（以下称“甲方”）与施工单位 _____（以下称“乙方”），特订立如下合同。

第一条：甲乙双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规及建筑工程有关规定。
- （二）严格执行建设工程的合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- （四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

甲方和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

- （一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- （二）甲方工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （四）甲方工作人员配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- （五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的



材料和设备。

第三条 乙方义务

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- （一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- （二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
- （三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加宴请及娱乐活动。
- （四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议建筑工程施工主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建筑工程施工市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为 2019 年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区旺山村委会红旗村美丽移民村工程 的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份。送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：_____（盖章） 乙方单位：_____（盖章）

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

签约日期： 年 月 日



第五部分 响应文件格式



磋商响应文件

(正本/副本)

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

响应供应商名称：_____

日期：_____年____月____日

目 录

（按下列要求自行编制）

一、资格性文件

- 1.1、磋商函（见附表 1.1）
- 1.2、法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书（见附表 1.2）
- 1.3、保证金缴纳凭证（见附表 1.3）
- 1.4、关于资格的声明函（见附表 1.4）
- 1.5、交纳采购代理服务费用承诺书（见附表 1.5）
- 1.6、价格优惠政策（见附表 1.6）

二、商务部分

- 2.1、供应商/响应供应商概况
 - （一）响应供应商情况介绍表
 - （二）类似项目业绩
 - （三）拟任执行管理及技术人员情况
 - （四）其它重要评分事项说明及承诺
- 2.2、一般商务条款响应表（见附表 2.2）

三、技术部分

- 3.1、项目实施组织方案

四、价格部分

- 4.1、第一次报价表（见附表 4.1）
- 4.2、投标明细报价表（见附表 4.2）

注：1. 请供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

2. 报价信封另单独分装。

一、资格性文件

1.1、磋 商 函

致：广东万诚工程造价咨询有限公司：

我方确认收到贵方（采购项目名称： ）采购服务的磋商文件（采购项目编号： ），（响应供应商名称、地址）作为响应供应商已正式授权（响应供应商授权代表全名、职务）为我方签名代表，代表我方提交响应文件进行磋商。

签名代表在此声明并同意：

1. 我们愿意遵守采购代理机构发布磋商文件的各项规定，自愿参加磋商，并已清楚磋商文件的要求及有关文件规定，并严格按照磋商文件的规定履行全部责任和义务。
2. 我们同意本磋商自磋商截止之日起 90 天内有效。如果我们的磋商被接受，则直至合同生效时止，本磋商始终有效。本磋商始终有效并不撤回已递交的响应文件。
3. 我们已经详细地阅读并完全明白了全部磋商文件及附件，包括澄清（如有）及参考文件，我们完全理解本磋商文件的要求，我们同意放弃对磋商文件提出不明或误解的一切权力。
4. 我们同意提供招标采购单位与评标委员会要求的有关磋商的一切数据或资料。
5. 我们理解招标采购单位与磋商小组并无义务必须接受最低报价的磋商或其它任何磋商，完全理解采购代理机构拒绝迟到的任何磋商和最低磋商报价不是被授予成交的唯一条件。
6. 如果我们未对磋商文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效磋商处理。
7. 我们证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺：在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。
8. 我们是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于采购人和采购代理机构。

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

职务：

响应供应商名称：

响应供应商公章：

电话： 传真： 邮编：

备注：本磋商函内容不得擅自删改，否则视为无效报价。



1.2、法定代表人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人资格证明书

致：采购人/采购代理机构：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：_____ 单位：_____ （盖章）

附：法定代表人：性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免废标，请供应商务必提供本附件)

法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件



(2) 法定代表人授权委托书

致：采购人/采购代理机构：

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

_____。

授权单位：_____（盖章） 法定代表人 _____（签名或盖章）

有效期限：至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 签发日期：_____

附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限：与本公司响应文件成交注的投标有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6. 投标签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件

代理人身份证复印件



1.3 保证金缴纳凭证

(1) 磋商保证金交纳凭证

广东万诚工程造价咨询有限公司：

（响应供应商全称）参加贵方组织的 2019 年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区旺山村委会红旗村美丽移民村工程（采购编号：VCMM-2020-010）的采购活动。按磋商文件的规定，已通过（转账、银行汇款）形式交纳人民币（大写）_____元的磋商保证金。

响应供应商名称：_____

响应供应商开户银行：_____

响应供应商银行帐号：_____

说明：1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，广东万诚工程造价咨询有限公司依据此凭证信息退还磋商保证金。

响应供应商代表（法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日 期：_____年____月____日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1. 响应供应商磋商时，应当按磋商文件要求交纳磋商保证金。

2. 招标人在成交通知书发出后五个工作日内凭响应供应商归还的磋商保证金收据退还未成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还成交供应商的磋商保证金。



(2) 银行保函或保证保险凭证



1.4 关于资格的声明函

致：采购人/采购代理机构

关于贵方_____（采购项目名称）_____（采购项目编号：_____）投标邀请，本签字人愿意参加投标响应，提供磋商文件中规定服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、我单位承诺具备以下规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供财务报表）
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供社保缴纳证明）
- （五）参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2、我司没有处于被行政或司法机关责令停业或停止承接工程任务或停止投标资格；

3、我司没有出现严重的信用和信誉危机，没有处于财产被接管或冻结或破产的状态；

4、近三年内我司没有发生过重大建设项目责任事故（责任事故以行政或司法机关书面认定为准）；

5、我司与采购人、招标代理、监理单位、使用单位没有隶属关系或其他利害关系；

6、我公司拟派的项目负责人没有在建工程，若有，将愿意承担相关责任。

7、磋商文件要求提供的其他资格证明文件。

（相关证明文件附后）

本单位保证全部投标文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）（签名或盖章）：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日



1.5 交纳采购代理服务费承诺书

致：广东万诚工程造价咨询有限公司

如果我方在贵司组织的 2019 年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区旺山村委会红旗村美丽移民村工程（采购项目编号：VCMM-2020-010）的相关工程项目中获成交，我方保证在收到《缴费通知书》后五个工作日内，按照竞争性磋商文件的规定向贵公司缴纳采购代理服务费，并领取成交通知书。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200%在我方提交的投标保证金（或保函）及采购人与我方签订的成交合同的款项中扣付，并在此同意和要求投标保函开立银行及采购人（应采购代理公司的要求）办理支付手续。

特此承诺！

响应供应商名称（公章）：

响应供应商法定地址：

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）（签名或盖章）：

电 话：

传 真：

承诺日期： 年 月 日



1.6 价格优惠政策

1. 参加政府采购活动的中小企业投标时需提供《中小企业声明函》（格式见附表 1）。否则不予认可。
2. 政府采购货物时，若投标产品仅部分符合优惠评审要求，供应商应提供满足要求的货物的名称和分项报价，否则不予认可（格式见附表 2）。

附表 1:

中小企业声明函（报价供应商为中小企业时适用）

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，：第四条第_____项_____行业，本公司（此处填写从业人员或营业收入的具体数据），为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____（采购人）_____的_____（采购项目）_____采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

说明：提供其他中小微企业制造的货物，必须同时提供该中小微企业的声明函。

请供应商认真阅读如下内容：

注：根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，供应商须提供下列材料证明为中/小/微型企业：

a) 供应商必须明确本项目（本包组）所提供产品的制造企业行业类型，请在下列选项“□”中标注“√” □农、林、牧、渔业 □工业 □建筑业 □批发业 □零售业 □交通运输业 □仓储业 □邮政业 □住宿业 □餐饮业 □信息传输业 □软件和信息技术服务业 □房地产开发经营 □物业管理 □租赁和商务服务业 □其他未列明行业。

b) 提供本《中小企业声明函》并加盖供应商公章。

c) 制造企业的营业执照复印件。

d) 提供制造企业的从业人员数量（以社保局或税务局开具的能体现从业人员数量的证明文件为准）、营业收入和资产总额（以会计师事务所审计的财务报告或税务部门审核的财务报告复印件为准）证明文件（加盖公章）。

未提供上述证明材料或提供的证明材料不全的，将不作为中小企业产品进行相应的价格扣除

附表 2: 适用政府采购政策情况表:

中小企业扶持 政策	如属所列情形的,请在括号内打“√”: () 小型、微型企业报价且提供本企业制造的产品的。 () 中小微企业报价且提供其它小型、微型企业产品的,请填写下表内容:			
	产品名称(品牌、型号)	制造商	制造商 企业类型	金额
	小型、微型企业产品金额合计			
	比重(小型、微型企业产品金额/投标总价)			%
	小型、微型企业产品证明材料见《磋商响应文件》 第__至__页。			
节能 产品	产品名称(品牌、型号)	制造商	认证证书编号	金额
	节能产品金额合计			
	比重(节能产品金额/投标总价)			%
	节能产品证明材料见《磋商响应文件》第__至__页。			
环境标 志产品	产品名称(品牌、型号)	制造商	认证证书编号	金额
	环境标志产品金额合计			
	比重(环境标志产品金额/投标总价)			%
	环境标志产品证明材料见《磋商响应文件》第__至__页。			

1. 本表的产品名称、规格型号和注册商标、金额应与《分项报价表》一致。
2. 制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”。
3. “环保标志产品、节能产品”是属于国家行业主管颁布的清单目录表中的产品,必须写认证证书编号,并同时提供有效期内的证书复印件附后。请提供《清单》中相关内容页(并对相关内容作圈记)。
4. 请供应商正确填写本表,所填内容将作为价格扣除的依据;其内容或数据应与对应的证明资料相符,如果不一致,将导致不能享受该项价格扣除。



附表 3:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

二、商务部分

2.1 响应供应商综合概况

(一) 响应供应商情况介绍表

单位名称					
地址					
主管部门		法人代表		职务	
经济类型		授权代表		职务	
邮编		电话		传真	
注册资本		经济性质		职工人数	
单位简介及机构设置					
单位优势及特长					

响应供应商名称（签章）： _____

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）（签名或盖章）： _____

日期： 年 月 日



(二) 类似项目业绩

序号	业主名称	项目名称	合同总价	完成时间	业主单位联系人及电话

注：项目业绩资料须附提供中标通知书或合同等有效证明资料。

响应供应商名称（签章）：_____

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）（签名或盖章）：_____

日期： 年 月 日

(三) 拟任执行管理及技术人员情况

职责 分工	姓名	曾主持/参与的类似项目经历	职称	专业 工龄	联系电话/ 手机
项目负责人					
其他主要技 术人员					
	...				

注：须按磋商文件要求提供相应证明材料。

响应供应商名称（签章）：_____

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）（签名或盖章）：_____

日期： 年 月 日



(四) 其它重要评分事项说明及承诺

注：响应供应商必须按照资格要求及商务技术评分细则表提供证明材料及相关文件。

响应供应商名称（签章）： _____

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）（签名或盖章）： _____

日期： 年 月 日

2.2 一般商务条款响应表

序号	一般商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格响应供应商/响应供应商、合格的货物、工程和服务要求		
3	完全理解并接受对响应供应商/响应供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	投标/磋商有效期：投标/磋商有效期为自递交响应文件起至确定正式成交人止不少于 <u>90</u> 天，成交单位有效期至项目验收之日。		
5	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
6	同意接受合同范本所列述的各项条款		
7	同意按本项目要求缴付相关款项		
8	同意采购方以任何形式对我方响应文件内容的真实性和有效性进行审查、验证		
9	其它商务条款偏离说明：		

注： 1. 对于上述要求，如响应供应商/响应供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 本表内容不得擅自修改。

响应供应商名称（签章）： _____

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）（签名或盖章）： _____

日期： 年 月 日



三、技术部分

3.1 项目实施组织方案

提供针对本项目的施工方案,应包括且不限于如下主要内容:

- (1) 项目总体概述;
- (2) 工程施工技术及保障;
- (3) 工程质量保证与承诺;
- (4) 安全文明施工;
- (5) 劳动力、机械设备投入计划;
- (6) 其他。

响应供应商名称(签章): _____

响应供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)(签名或盖章): _____

日期: 年 月 日

四、价格部分

4.1 第一次报价表

采购项目名称	2019 年中央大型水库移民后期扶持资金（第二批）项目鉴江区旺山村委会 红旗村美丽移民村工程
采购项目编号	VCMM-2020-010
工期（日历天）	
下浮率（%）	
总报价	（大写）人民币_____元整 （¥ 元）

注：

- 1、投标的报价为投标按采购需求完成本项目所发生的各项费用之和；
- 2、投标报价不得超出预算总价，超出将视为无效报价。

响应供应商名称（签章）：_____

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）（签名或盖章）：_____

日期： 年 月 日



4.2 工程量清单报价表

说明：供应商按采购人提供的图纸和清单提供工程量清单报价表。

响应供应商名称（签章）： _____

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）（签名或盖章）： _____

日期： 年 月 日